Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Pourpre: verrassend ruime en lichte woning met 2 woonlagen en een onderverdieping, gelegen op een vlak terrein van ruim 4.000 m² op 5 minuten van voorzieningen en de rivier de Dordogne; historische omgeving met vele bezienswaardigheden

Prijs: 249.000
Referentie nummer: 306286r
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Lalinde - Bergerac

Ruime en lichte woning uit de jaren '60-'70 met moderne voorzieningen en nabij een rustig dorpje op 7 kilometer van het marktstadje Lalinde (veel winkels en restaurants) en op een kilometer van de rivier de Dordogne. De woning bestaat uit twee woonlagen, een onderverdieping en heeft een grote tuin. Landelijke ligging met hier en daar buren.

Indeling (terrasniveau): via het grote terras aan de voorzijde toegang tot de entree met toilet, gang en een lichte leefruimte (70 m2) bestaande uit een eetkamer, een woonkamer met haard en een moderne open keuken.

Op de eerste verdieping zijn de 3 slaapkamers (13 m2, 12,5 m2 en 14,5 m2), een kantoorruimte, toilet en een badkamer met douche.

Op de rez-de-chaussée, de onderste verdieping van de woning, bevinden zich de bijkeuken/wasruimte/buanderie, een extra slaapkamer (14,5 m2), de tweede badkamer, een speelkamer, een werkplaats en een kantoorruimte.

Dit huis wordt verwarmd door middel van **centrale verwarming** (olie) en een open haard.

Zowel vanuit de bijkeuken als via de keuken op de eerste verdieping is er **toegang tot de grote tuin van 4.201 m2**. In de tuin is er een moestuin en een schuur voor tuingereedschap, fietsen etc.

Een ruim woonhuis in een prachtige historische omgeving met kastelen en natuur, op korte afstand van voorzieningen en de rivier de Dordogne en 20 minuten van het vliegveld van Bergerac