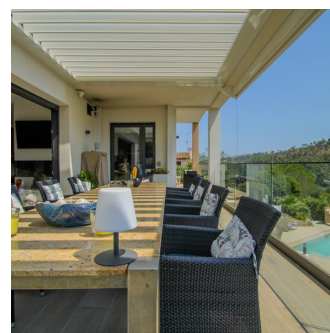
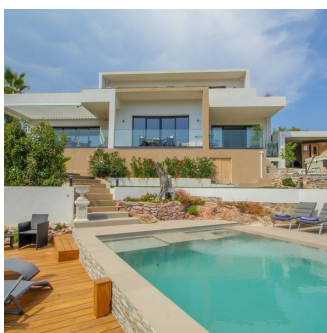
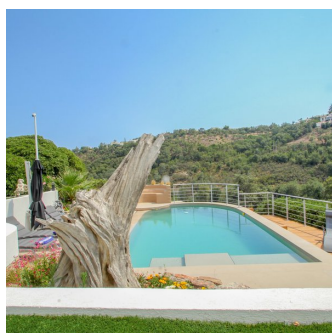




Côte d'Azur - Alpes Maritimes: chique villa, gerenoveerd in 2021 tot nieuwstaat, met fraai zwembad en panoramisch uitzicht op 5 minuten van het strand van Mandelieu-la-Napoule en winkels; gelegen op een rots op ruim 1.500 m² eigen grond

Prijs: 2.100.000

Referentie nummer: 3225BD

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Cannes

ONDER BIEDING

In een zeer geliefde wijk op **5 minuten van de zee**, het strand en de winkels staat deze in 2021 In Mandelieu de la Napoule, gelegen in een zeer geliefde wijk op 5 minuten van de zee, het strand en de winkels staat deze **volledige gerenoveerde moderne villa met zwembad** en een bewoonbaar oppervlak van 198m² en op een perceel van 1504m². De villa is gebouwd op 2 niveaus.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree, de woonkamer en eetkamer van elkaar gescheiden door een gashaard, de keuken, de masterbedroom van 34 m² met toegang tot het ruime terras met prachtig uitzicht en met ensuite een badkamer met douche, wastafel en toilet. Zowel de eetkamer als de woonkamer bieden toegang tot het terras met panoramisch uitzicht en het terras is voorzien van een bio-klimaat pergola waardoor het op ieder moment van de dag heerlijk is om daar te zitten.

Op de **eerste verdieping** zijn 3 slaapkamers. Twee slaapkamers grenzen aan het terras vanwaar je in de verte de zee kan zien. Twee slaapkamers delen een badkamer en de derde slaapkamer heeft een eigen badkamer. Verder is er op deze etage ook nog een solarium van 37 m.

Deels vloerverwarming d.m.v. warmtepomp, elektrische verwarming.

Airconditioning, open haard (gas), dubbele beglazing, schuifpuien, internet, elektrische rolluiken, carport, buitenverlichting, alarm, videophone. Aangesloten op riolering.

Er is een dubbele garage (33 m²), een sauna, een jacuzzi en diverse terrassen.

Een prachtige en sfeervolle villa waar niets meer aan gedaan hoeft te worden en op enkele minuten van het strand en restaurants.