



Dordogne - Périgord Pourpre: ruim woonhuis (5 sk, 2 bk) uit de jaren '70 in de bebouwde kom met garage onder de woning, gelegen op een steenworp afstand van de rivier de Dordogne op een terrein van ruim 500 m2 zonder inblik van burens

Prijs: 189.900

Referentie nummer: 304798m

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Lalinde

Sfeervol en verrassend ruim woonhuis (ca. 130 m2 woonoppervlak) met een **grote garage** (ca. 62 m2) in het souterrain voor twee auto's, gelegen in het hart van een dorpje aan de Dordogne rivier.

Indeling woning op de **begane grond** o.a. een entree, ingerichte keuken met toegang tot een terras, eetkamer met open haard (ca. 22 m2), een woonkamer (ca. 25 m2), drie slaapkamers en een badkamer.

Op de **verdieping** met nog eens 2 slaapkamers en een badkamer.

Voorzieningen als dubbel glas, stadsverwarming (gas) en rioolaansluiting.

De woning is **goed onderhouden**, het interieur is wat gedateerd/vintage.

Gelegen op een omheind en besloten terrein van 534 m2 in een dorp, op twee minuten van voorzieningen, een school en treinstation, dichtbij Lalinde en op zo'n 25 minuten van de stad Bergerac met luchthaven.