



Dordogne - Périgord Vert: landelijk gelegen, volledig gerenoveerd en vergroot spoorwachtershuis met schuur, mooi zwembad en een gevarieerd terrein van ruim 7.000 m² met diverse fruitbomen, gelegen op vijf minuten van dynamisch marktstadje met winkels

Prijs: 290.000
Referentie nummer: 6583
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Aubeterre-sur-Dronne - Verteillac

Mooi, volledig vrij luxe gerestaureerd woonhuis met schuur, grote overkapping, een zwembad en een volledig omheind terrein van 7.156 m², toegankelijk via een op afstand bedienbare toegangspoort. Op korte afstand van diverse

voorzieningen en een supermarkt. Geen directe burens.

Het geheel bestaat uit een volledig gerestaureerd woonhuis van ca. 127 m² woonoppervlak, een volledig gerestaureerde schuur van ca. 87 m² met betonnen vloer plus mezzanine van ca. 34 m², grote overkapping van 5,4 x 9,6 meter en zonnepanelen met een vermogen van 6 Kwh, een zoutwaterzwembad van ca. 12 bij 4,5 meter met verplaatsbare overkapping en buitendouche op een terrein met moestuin en diverse fruitbomen.

Indeling woonhuis op de begane grond: een living van in totaal 41 m² met tegelvloer en grote ramen voorzien van elektrische rolluiken en eetgedeelte met tegelvloer, houtkachel en dubbele deur met toegang tot de veranda, een ingerichte keuken (ca. 16 m²) met tegelvloer en deur naar de veranda (2 x 9 meter) met groot anti-inbraak glas met thermische isolatie en elektrische rolluiken en toegang tot een terras van 5 x 10 meter met pergola, twee slaapkamers (ca. 8 en 10 m²) met inbouwkasten en houten vloeren, een badkamer (ca. 4,5 m²) en een separaat toilet.

Boven nog eens twee slaapkamers (ca. 16,5 m² en 10 m²) met houten vloeren en een toilet.

In de kelder: een was-/ketelruimte (ca. 18 m²) met tegelvloer, een kelder/berging van (ca. 16 m²) met betonnen vloer en olietank, nog een kelder (ca. 9 m²) met betonnen vloer en een kelder (ca. 4 m²) met waterontharder en booster voor de waterpomp.

Centrale verwarming (olie) met warmwaterproductie en houtkachel; overal dubbel glas en een put met pomp.

Septic tank op norm.

Zeer interessant pand vanwege de prijs-kwaliteitsverhouding, erg energiezuinig en goede isolatie; gewilde locatie zonder directe burens en toch op slechts vijf minuten van het centrum van een marktstadje en op een kleine 15 kilometer van het mooie Aubeterre-sur-Dronne en niet ver van Verteillac.