Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne, grens Charente: prachtig gelegen karakteristiek natuurstenen woonhuis (ca. 180 m2 woonoppervlak) gesitueerd op een heuvel met panoramisch uitzicht, mooi zwembad van 12 bij 6 meter, dubbele garage; rustige, landelijke locatie zonder directe buren

Prijs: 371.000
Referentie nummer: 6582
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Verteillac

Gelegen op een heuvel in de Dordogne, vlakbij de grens met de Charente; prachtig en karaktervol woonhuis met een woonoppervlak van ca. 180 m2 met panoramisch uitzicht over de omgeving.

De woning is rond 2000 volledig gerestaureerd en heeft als **indeling** op de **begane grond**: een grote, lichte woonkamer (ruim 60 m2) met drie openslaande deuren naar twee verschillende terrassen, een keuken/eetkamer (ca. 40 m2) met openslaande deuren naar een terras, een slaapkamer (ca. 14,6 m2), een badkamer (ca. 7,6 m2) met ligbad, douche, wastafel en toilet, een bijkeuken/ketelruimte (ca. 6,5 m2) en een separaat toilet. Overal tegelvloer met **vloerverwarming.**

Verdieping met een masterbedroom (bijna 20 m2), badkamer ensuite (ca. 5,4 m2) met douche en toilet, nog eens twee slaapkamers (ca. 10,6 m2 elk) en separaat toilet.

Centrale (vloer)verwarming op gas en overal dubbel glas. Van binnen prachtig natuurstenen muren en open houtwerk.

Dubbele vrijstaande garage van 6,8 x 7,6 m.

Op het terrein van ca. 2.626 m2 ligt een **prachtig zwembad van 6 x 12 meter** omgeven door terrassen.

Zeer gewild geheel door de kwaliteit en degelijkheid van restauratie en de ligging zonder directe buren en met prachtig uitzicht! Op ongeveer 10 minuten rijden van Verteillac en ongeveer drie kwartier rijden naar de stad Angoulême.