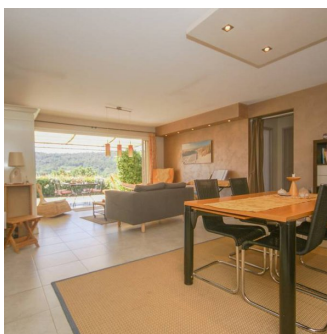




Provence - Var: mooie, vrijstaande villa, gelegen op een klein domaine van 17 woningen, met prachtig, vrij uitzicht over de groene omgeving en ruim 1.000 m2 grond, op ongeveer 1500 meter van een stadje met winkels en een half uur van de Middellandse zee

Prijs: 394.000
Referentie nummer: 1006BD
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Villecroze

Perfekte vakantievilla met uitzicht op de groene omgeving en dichtbij een dorpje gelegen op een terrein van ca. 1.015 m2.

Ideaal als tweede woning, dit **charmante huis** kan gemeubileerd gekocht worden en alles wat u hoeft te doen is uw koffers uit te pakken!

Het vrijstaande woonhuis ligt in een rustige omgeving en maakt deel uit van een klein (17 huizen), goed onderhouden domaine. Op het terras **vrij uitzicht** over de prachtige groene heuvels en goede privacy.

De villa bestaat uit een grote woon/eetkamer (ca. 34,5 m²) met grote schuifpui en houtkachel, een mooie open keuken (ca. 14 m²), 2 slaapkamers (ca. 9,1 m² en 10,7 m²), badkamer (ca. 7,7 m²) met Italiaanse douche en bad, toilet, wasruimte en een kantoor (ca. 8,1 m²).

Er is een **groot overdekt terras** op het zuiden en een omheinde tuin met gazon en een klein houten chalet. Mogelijkheid om een zwembad te bouwen. Een mooi vrijstaand woonhuis in perfecte staat met zeer weinig onderhoud. PVC kozijnen en dubbel glas en luiken van aluminium.

De woning ligt op ongeveer 1.500 meter van een dorp met winkels en zo'n 10 minuten rijden van Villecroze. De Côte d'Azur en de stranden liggen op minder dan een uur afstand en de Gorges du Verdon op minder dan 30 minuten.