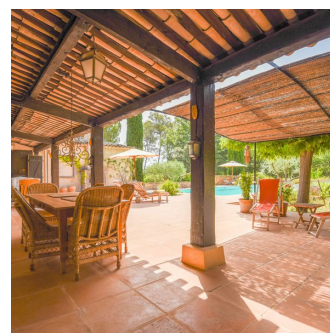
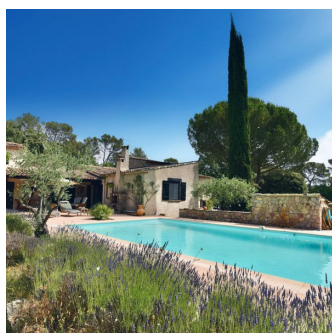




Provence - Var: ruime Provençaalse villa met goede, authentieke sfeer, een verwarmd zwembad van 12 bij 5 meter, in pandig gastenverblijf en een natuurlijk terrein van ruim 7.000 m² op een half uur van de Middellandse zee en 5 kilometer van voorzieningen

Prijs: 875.000

Referentie nummer: 1005BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens

Sfeervolle Provençaalse villa in goede staat van onderhoud met veel woonruimte op de begane grond en met een groot verwarmd zwembad van 12 bij 5 meter, mooie overdekte terrassen en grote, vlakke tuin van ruim 7.000 m². Ligging op het zuiden. In de jaren '70 in de Provençaalse stijl gebouwd met natuursteen en de typische Salernes-tegels uit de streek. Op 5 kilometer van het pittoreske dorpje Les Arcs-sur-Argens en veel ruimte met o.a. 5 slaapkamers, kantoor, separaat appartement en een grote woonkamer met open haard. De vertrekken zijn zeer ruim en de villa heeft de charme van de jaren '70 bouw weten te behouden met **prachtige hoge balkenplafonds en houten kozijnen**. Voor het comfort zijn de slaapkamers voorzien van airconditioning en horren. De villa heeft tevens een inpandig appartement met aparte entree.

De **villa** heeft als **indeling** op de begane grond een entree/hal van 10 m² met een apart gastentoilet, garderobe, een woonkamer van 58 m² met open haard en openslaande deuren naar een mooi groot overdekt terras (ca. 60 m²) met uitzicht over de tuin en het zwembad. Verder een eetkamer van 30 m², een volledig uitgeruste keuken van 21 m² 2 slaapkamers (28 en 10 m²), 2 badkamers en een kantoorruimte van 15 m².

Op de eerste verdieping is een overloop van 10 m², slaapkamer van 15 m² met schuin dak, een opbergruime en een **appartement (gastenverblijf)** met 2 slaapkamers (11 en 12 m²), woonkamer (20 m²), keuken (kitchenette), 3e badkamer en aparte toegang naar buiten.

Centrale verwarming (olie) en elektrische radiatoren.

Een **dubbele garage** (26 m²) met wasruimte/buanderie (18 m²) en keukenblok (zomerkeuken). In de kelder van 16 m² is er ruimte voor een grote wijnkelder/opslagruimte.

WATERVERZACHTER, airconditioning, open haard, internet, BBQ, buitenverlichting, kruipruimte, Petanque terrein en alarminstallatie.

Verwarmd zwembad van 12 bij 5 meter.

De villa ligt in een landelijke omgeving en 5 kilometer van van de winkels (bakker, restaurants, dokter) van het pittoreske dorpje Les Arcs sur Argens. De Côte d'Azur en de stranden liggen op een half uur afstand en de Gorges de Verdon op 40 minuten.