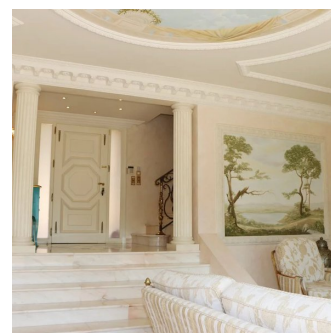
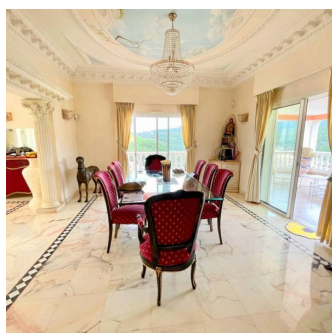




Côte d'Azur - Var: spectaculaire villa in 'Versailles-stijl' met prachtig zeezicht, een binnen- en buitenzwembad, sportzaal, wellnessruimte, twee ruime garages en een beheerders-appartement, gelegen op beveiligd domaine op ruim 2.600 m²; 200 meter van zee

Prijs: 3.200.000

Referentie nummer: 2374

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Les Issambres

Prachtig zeezicht vanuit deze ruime en unieke villa (ca. 450m²), stijl 'Versailles', gebouwd op 2 percelen met fraai zeezicht op de Golfe de Saint Tropez. Prachtige details in verschillende marmer soorten, 'Trompe-l'oeil' wand-en plafond schilderijen, binnen- en buiten zwembad, sportzaal, sauna, hamman, spa en poolhouse (ca. 20,5 m²).

Indeling o.a. op de begane grond: een entree, living met open haard (ca. 49 m²), een eetkamer (ca. 23 m²), keuken (ca. 14,5 m²), kelder (ca. 10,6 m²), gastentoilet, twee slaapkamers (ca. 27 m²), beide met een eigen badkamer en nog een toilet.

Aan de **tuinzijde** bevindt zich het binnenzwembad (ca. 46 m²), sportzaal (ca. 46 m²), sauna (ca. 19 m²) en waskamer (ca. 6,5 m²).

Op de **eerste etage** bevinden zich een suite met eigen terras (ca. 6,2 m²), badkamer, kleedkamer (ca. 7 m²), studeerkamer (ca. 9 m²) en separaat toilet. Daarnaast nog eens twee slaapkamers met allebei een eigen badkamer en een separaat toilet.

Tevens aanwezigheid van een wijn- en koelkelder.

Twee entrees met automatische poort, 2 ruime garages en een **huismeester appartement** met keuken/woonkamer, slaapkamer en badkamer. Video surveillance en alarm, gelegen in een beveiligd domaine.

Uniek in deze prijsklasse.