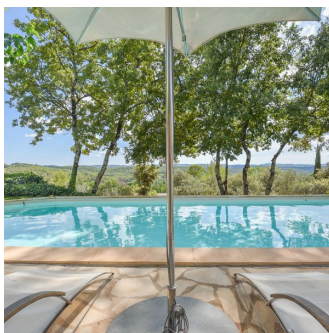
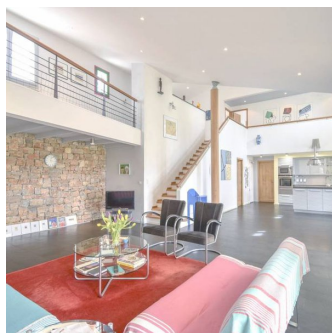




Provence - Var: stijlvolle, in 2008 onder architectuur gebouwde villa met zwembad en separaat gastenverblijf, mooi gelegen op ruim 2.600 m² grond met prachtig uitzicht op de omgeving en op korte afstand van het dorp; 45 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 895.000

Referentie nummer: 1991BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cotignac - Flayosc

Stijlvolle villa, onder architectuur gebouwd en gelegen in een groen paradijs met formidabel wijds uitzicht Slechts 10 minuten van het wijnstadje Cotignac en Flayosc.

Deze in 2008 gebouwde villa is onder architectuur. De buitenkant van de villa heeft een Provençaalse stijl, met hemelsblauwe luiken. Van binnen is het huis modern en enorm ruimtelijk. De smaakvolle details maken de uitstraling van het huis warm. Inclusief een compleet ingerichte, buitenom bereikbare **studio** en een **groot zwembad**. Bijzonder is het **formidabele uitzicht tot aan de bergen van het Massif des Maures**. U waant u hier in een groen paradijs op 10 minuten van het centrum van het eeuwenoude wijnstadje Cotignac.

Het ruimtelijke en lichte huis heeft een totaal oppervlakte van ca. 260 m², inclusief 225 m² woonruimte in het hoofdhuis zelf. Meteen in het huis op de **begane grond** wordt u verrast door een fantastisch uitzicht over de grote woonruimte op de begane grond. Overal zijn **speciaal voor dit huis ontworpen details**. Denk hierbij aan een elegante houten zuil, een speciaal voor het huis ontworpen balustrade en een trap met allure. Origineel is de mezzanine nu in gebruik als kantoor (ca. 11,6 m²). De zitruimte (ca. 44,5 m²) heeft een eye-catching muur, gemaakt van de rode stenen uit de regio. Precies deze bijzondere details geven dit moderne huis zoveel sfeer. Het huis is afgewerkt met materialen van hoge kwaliteit, zoals eikenhouten deuren, houten vensters en tuindeuren. Een mooie houten vloer bedekt de eerste verdieping, in de woonkamer liggen matte zwarte tegels. Heerlijk koel in de zomer en met vloerverwarming voor de winter. Trendy open keuken van Italiaans design. Het stoere kookeiland met design afzuigkap maakt deze catchy keuken helemaal af.

De **master bedroom** (ca. 19 m²) is voorzien van een badkamer (ca. 7 m²) ensuite met een bad, Italiaanse inloophdouche en toilet. Deze ruime slaapkamer heeft openslaande tuindeuren naar een overdekt privéterras met uitzicht op de fruittuin. Hier pluk je de hele zomer vijgen uit de boom voor het ontbijt.

Op de **eerste verdieping** vind je twee extra twee slaapkamers (ca. 9,5 m² elk). Met een badkamer (ca. 6,6 m²) met bad en toilet op dezelfde gang. De ruime bijkeuken (ca. 15 m²) met twee wasbakken is perfect voor alle voorraden, de was of een extra logé. Op de eerste verdieping is een riante garage (ca. 36,6 m²). Daarbij zijn er twee grote parkeerplekken die je kunt afsluiten met een hek.

Super comfortabel is de extra **compleet uitgeruste studio (ca. 42,5 m²)** die aan het huis vast zit en deels in natuursteen gebouwd is. Hier bevindt zich een slaapkamer, nieuwe keuken, woongedeelte en badkamer. Dit extra appartement is bijzonder leuk vormgegeven en heeft uitzicht op het zwembad. Perfect verblijf voor familie en vrienden!

De villa is gebouwd op een terrein van ca. 2.623 m². de tuin bestaat uit verschillende terrassen. U kunt hier wandelen tussen de eigen olijfbomen, lavendel planten en zelfs druivenranken. De zomerse villa heeft meerdere terrassen, een groot en **heerlijk zwembad van 11 bij 6 meter** (met elektrisch dek) met een zonneterras en een fantastisch vrij uitzicht.

Op 10 minuten van Cotignac en 45 minuten van zee. Ook de Provençaalse markt in Salernes is slechts 10 minuten rijden.