Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Côte d'Azur - Var: vlakbij zee gelegen, speels gebouwde villa (4 sk, 3 bk, bouwjaar 1993) met spectaculair zeezicht, zwembad en mooi aangelegde tuin van 1192 m² op bewaakt domaine op 45 minuten van Cannes en 25 minuten van Saint Raphaël

Prijs: 1.095.000
Referentie nummer: 2373
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Saint Raphael - Agay

In ruim opgezet en bewaakt domaine op 150 meter van zee ligt deze **vrijstaande villa met fraai zwembad** en afzonderlijke garage. Prima onderhoudsstaat en goed geïsoleerde villa met een **spectaculair zicht over de Middellandse Zee en het Esterel gebergte.** Het treinspoor en de kustweg loopt tussen de villa en de Middellandse zee door, vandaar de scherpe prijs voor een villa op 150 meter van zee. De villa ligt tegen de heuvel aan en heeft 3 niveaus.

Indeling villa begane grond met een ruime living met groot terras, een keuken, de eetkamer en de ouderslaapkamer met eigen badkamer.

Een niveau hoger bevinden zich nog eens 3 slaapkamers (1 met ensuite badkamer) en de 3e badkamer.

Alle kamers hebben toegang tot een eigen buiten / terras / balkon. De villa is gelegen op loopafstand van het strand.

Zwembad van 9 x 4,5 meter aan de voet van de villa en een sfeervolle, aangelegde tuin.

Aangesloten op **riolering** en elektrische **vloerverwarming** op de begane grond. Verder schuifpuien, open haard, dubbele beglazing, elektrische rolluiken, besproeiing, buitenverlichting, alarm, automatische poort, kruipruimte, internet, elektrische zonneschermen en BBQ.