



Dordogne - Périgord Vert: statig stadshuis in Maison de Maitre/herenhuis-stijl en met toren, gelegen op een vlak perceel van 830 m² op loopafstand van diverse voorzieningen en tegen het centrum van een dynamisch marktstadje met winkels en restaurants

Prijs: 233.000

Referentie nummer: 6573

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre

In de directe nabijheid van voorzieningen en op loopafstand het centrum van een gezellig marktstadje ligt dit **herenhuis van 150 m² woonoppervlak** en een tuin van 830 m² op het zuiden. Het pand grenst aan één kant aan bure.

Indeling begane grond: entree/hal van 6 m² met tegelvloer, toilet en 2 trappen naar de eerste verdieping en de onderverdieping. Woonkamer (ca. 35,2 m²) met stenen schouw, grote inbouwkasten, parket vloer en tuindeur naar het terras van 2,5 x 13,8 meter, eetkamer (ca. 22,8 m²) met eiken vloer en 2 dubbele tuindeuren en uitzicht op het terras, ouderwetse keuken van ca. 11 m² met tegelvloer.

Op de **eerste verdieping** een overloop, ouderslaapkamer van 18 m² met ingebouwde kast en parketvloer, kleedkamer/dressing (ca. 6,3 m²) ensuite met wastafel en tegelvloer, bergruimte (ca. 3,2 m²) met tegelvloer, badkamer met o.a. toilet van 3 m² met tegelvloer, tweede slaapkamer (ca. 12,9 m²) met eiken vloer, derde slaapkamer (ca. 14 m²) met eiken vloer. Dressing (ca. 6 m²) met wastafel en tegelvloer en een badkamer met toilet (ca. 5,2 m²) met tegelvloer.

In de **onderverdieping** bevindt zich een CV-ruimte met buanderie/bijkeuken (ca. 48 m²) met betonnen vloer en een kelder (ca. 33 m²) met grind op de grond.

Centrale verwarming op stadsgas met warmwaterproductie, overal dubbele beglazing behalve in de slaapkamers.

Aangebouwde **garage** (ca. 21 m²) met elektrische schuifdeur en betonnen vloer

Klein bijgebouw met oude wasplaats, werkplaats en schuurtje.

Een charmant stadshuis tegen het centrum aan met goede uitstraling, in goede basisstaat en een vintage interieur