Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Côte d'Azur - Var: sublieme Mediterrane villa met een fenomenaal uitzicht op de Middellandse Zee, een prachtig strak zwembad en een verzorgd terrein van 1.856 m² op 2 kilometer van zee en in de indrukwekkende omgeving van het schiereiland van St. Tropez

Prijs: 3.200.000
Referentie nummer: 2025BD
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Ramatuelle - La Croix-Valmer

Fenomenaal uitzicht op zee en de eilanden bij deze prachtige, Provençaalse villa, gelegen op een gewild domein in een rustige omgeving, op terrasvormig terrein van 1.856 m² met goede privacy.

Deze topvilla heeft een woonoppervlak van ca. 178 m² met als **indeling** o.a.: een entree, een woonkamer met open haard, een eetkamer met open keuken, allemaal met toegang tot een zeer mooi terras met een pergola, een slaapkamer met badkamer, toilet en kleedkamer.

Op de **begane grond aan de tuinzijde** bevinden zich 3 slaapkamers en 3 badkamers met toilet die ook uitkomen op het terras en een grote veranda.

Het volledig aangelegde perceel heeft een **prachtig zwembad** met terras om optimaal van de zon te genieten. Verder zijn er meerdere schaduwrijke terrassen en een prachtige, relatief vlakke tuin. Allemaal heel goed onderhouden.

De villa is gesitueerd op het schiereiland van Saint-Tropez, tussen Ramatuelle en Cavalaire-sur-Mer, op enkele minuten rijden naar diverse prachtige stranden en op zo'n 20 minuten rijden van het beroemde Plage de Pampelonne. Het mondaine Saint-Tropez ligt op ongeveer 17 kilometer.