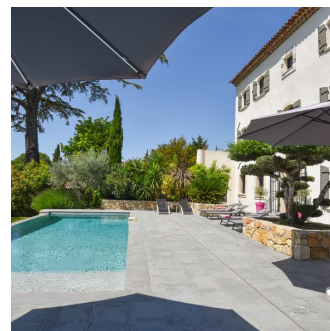
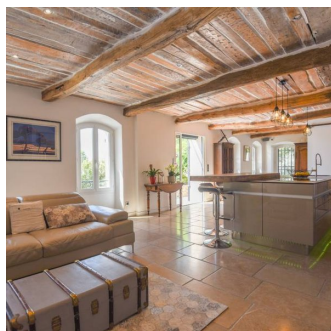




Provence - Var: XIX-e eeuwse Provençaalse bastide (gerenoveerd in 2017) in het hart van geliefd levendig stadje, met verwarmd overloopzwembad, privé parkeerplaats en garage, gelegen op 650 m² op loopafstand van winkels en restaurants; 45 minuten van zee

Prijs: 1.295.000

Referentie nummer: 1998BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

Op een steenworp afstand van het centrum van een geliefd stadje met alle voorzieningen, in een residentiële wijk, ligt deze **prachtige negentiende-eeuwse bastide** die in 2017 volledig is gerenoveerd met luxe materialen. Een privé parkeerplaats met een automatische poort en een garage. Het huis ligt op het zuiden, met een smaakvol aangelegde

tuin, grote terrassen en een **verwarmd overloopzwembad (zoutwater) van 9 bij 4 meter**. Werkelijk een oase van rust en toch in de bebouwde kom.

Op de **begane grond** bevinden zich een entree (ca. 4,8 m²), een ruime en lichte woonkamer (ca. 58 m²) met authentieke details en een open haard, de volledig uitgeruste open keuken die uitkomt op het terras en het zwembad.

In de **onderste verdieping** bevinden zich een bioscoopzaal (ca. 38,4 m²) met een bar en een wijnkelder en toegang tot een grot onder de woning en tuin die geheel is omgetoverd tot een ontspanningsruimte met sauna, hammam, douche en een jacuzzi.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich een werkkamer (ca. 6,4 m²) en 2 slaapkamers (ca. 14,1 m² en 10 m²) met elke een eigen badkamer. Een slaapkamer heeft tevens een dubbele inloopkast.

Via een fraaie design trap bereikt men de **bovenste verdieping** met nog twee slaapkamers (ca. 18 m² en 16,3 m²) met elk een badkamer.

De parkeerplaats wordt omringd door natuurstenen muren en biedt plaats aan minstens 4 voertuigen.

Een **garage** (voor 2 auto's) completeren deze woning.

Een uitzonderlijk huis in een authentieke stijl in het centrum van een stadje op ongeveer een kwartier rijden van Flayosc en Les Arcs-sur-Argens. De stad Draguignan ligt op zo'n 20 minuten rijden en de stranden van de Middellandse Zee zijn te bereiken in ongeveer drie kwartier rijden.