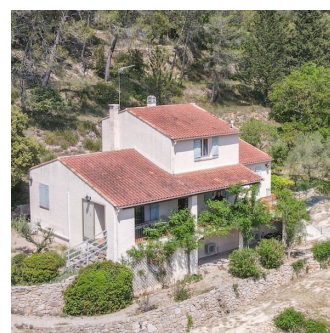
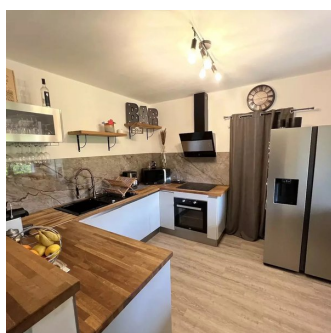




Provence - Var: in 2021 gerenoveerde Provençaalse villa (5 sk, 3 bk) met prachtig uitzicht over de eigen wijngaard en een perceel van ruim 6.000 m² op een landelijke locatie en toch op loopafstand van het centrum van een wijndorpje; 45 minuten van zee

Prijs: 530.000

Referentie nummer: 1529

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cotignac

Prachtige villa met een eigen wijngaard gelegen op een ruim perceel van ca. 6.000 m² op loopafstand (1,2 kilometer) van het centrum van een leuk dorpje in een zeer rustige omgeving op 10 minuten van het wijnstadje Cotignac. De villa verkeert in een goede staat en geniet van modern comfort zoals airconditioning en glasvezel aansluiting. Er is een

prachtig uitzicht over de wijngaard en de omringende natuur. Deze villa uit 1980 werd in 2021 volledig gerenoveerd en heeft een woonoppervlak van ca. 165 m².

Indeling villa met op de **begane grond** een entree van 13 m², de woonkamer van ca. 35 m² met open haard, een moderne keuken van 10 m² met toegang tot een prachtig overdekt terras met een barbecue, opslagruimte, gang, toilet, ouderslaapkamer van 14 m² met dressing en badkamer.

Op de **bovenste verdieping** bevindt zich een overloop, 2 slaapkamers (8 en 14 m²), een badkamer, bergkast en separaat toilet.

In de **onderverdieping** van het huis is een gang, kantoortje/slaapkamer van 7 m², de wasruimte/buanderie, 2 slaapkamers van 14 m² elk en een badkamer plus separaat toilet. Onafhankelijk te bereiken en ideaal als gastenverblijf.

Er bestaat de **mogelijkheid om een zwembad** aan te leggen.

Zeer geschikt zowel voor vakantiebewoning als voor permanente bewoning. Gelegen op loopafstand van een dorpje en op zo'n 10 minuten rijden van Cotignac. Op ongeveer 45 minuten rijden liggen de stranden van de Middellandse Zee.