



**Dordogne - Périgord Pourpre: bijzonder gelegen woonhuis 'en pierre' met toren, bestaande uit twee woondelen, met groot atelier, een jacuzzi en spectaculair uitzicht op de rivier de Dordogne; op ruim 2.800 m<sup>2</sup>, op tien minuten lopen naar de bakker**

**Prijs:** 549,000

**Referentie nummer:** 297952r

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Lalinde

**Natuurstenen woonhuis van hoge kwaliteit en met toren** bestaande uit twee onafhankelijke woondelen met een buitengewone ligging aan de oever van de rivier de Dordogne, op slechts 5 kilometer van Lalinde. Gelegen op een perceel van ca. 2.866 m<sup>2</sup>.

**Het eerste woonhuis** heeft: een biljartkamer, een grote woonkamer en een keuken met toegang tot het terras, twee badkamers met douche en 3 slaapkamers.

Via een gang wordt het **tweede woonhuis** bereikt met als indeling: een grote woonkamer met toegang tot het terras, twee slaapkamers, waarvan één in de toren, een badkamer met douche, een keuken, wasruimte en toegang tot de ruime kelder. Centrale verwarming op gas en zonnepanelen.

**Grote werkplaats** met ruimte voor een auto en met waterpunt. Het huis is uitgebreid met een groot terras aan de achterzijde met uitzicht op de tuin met **jacuzzi met een prachtig uitzicht op de rivier**.

*Gelegen in een levendige omgeving op zo'n 10 minuten lopen van een klein dorpje met bakker en op ongeveer een half uur rijden van de stad Bergerac met vliegveld.*