



Provence - Var: stijlvolle, onder architectuur gebouwde neo-Provençaalse villa in zeer goede onderhoudsstaat, met verwarmd zwembad en mooie locatie op bijna 5.000 m² grond op 2 kilometer van voorzieningen en 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 1,300,000
Referentie nummer: 1995BD
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc

Prachtige, in 2019 volledig gerenoveerde villa, in 2006 gebouwd onder architectuur door een gerenommeerde Franse architect met hoogwaardige materialen. Deze prachtige woning gebouwd in een U vorm is gelegen op twee kilometer van het centrum van een heerlijk stadje in een rustige buitenwijk op een omheind perceel van 4.732 m². Er zijn 3 toegangspoorten. Een mooie patio omringd het **verwarmde zwembad van 10 X 5 meter** en gaat over in een prachtige, statig aangelegde tuin en een oude olijfgaard. Er is tevens een overdekt terras en aan de zijkant van het huis een open terras dat uitkijkt over een beekje.

Indeling villa: op de begane grond een entree van 18 m² met een gastentoilet, een ruime woongedeelte van zo'n 81 m² met een hoog kathedraal plafond, een geheel uitgeruste keuken met een bijkeuken (6 m²) en eetkamer, allemaal met een toegang naar buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers/suites van ca. 20 -25 m² met elk een eigen badkamer en toilet plus een terras. De suites op het zuiden hebben een eigen balkon dat een uitzicht verschaft over de heuvels. De beide suites aan de achterkant hebben een privé terrasje in de tuin en een eigen opgang.

Vloerverwarming met warmtepomp, waterontharder, airconditioning, open haard, dubbele beglazing, internet, kruipruimte, besproeiing, buitenverlichting, brandalarm, alarm, automatische poort, videofoon en een eigen Petanque terrein.

Tevens is er een dubbele garage van 42 m² en een technische ruimte.

Een originele en prachtige woning met veel comfort en uitstraling op korte afstand van een Provençaals stadje en 40 minuten van zee.