Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: groot familiehuis met onafhankelijk appartement op een rustige locatie met prachtig uitzicht, zwembad en poolhouse, op een terrein van ruim 5.000 m2 en op ongeveer een kilometer van het centrum; 40 minuten van zee

Prijs: 595.000
Referentie nummer: 1992BD
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Taradeau

Groot familiehuis, rustig gelegen, met een prachtig uitzicht op de omliggende heuvels, op slechts 1 kilometer van het centrum van een geliefd stadje in de Provence.

Indeling op de begane grond; een entree (ca. 13 m2), een separaat toilet (ca. 2,8 m2), een keuken (ca. 13 m2), een berging, een grote woonkamer (ca. 37,6 m2) met een mezzanine (ca. 7,5 m2) (ideaal als kantoorruimte). Verder is er een suite (ca. 15,3 m2) met badkamer (ca. 7 m2) en toilet, nog 2 slaapkamers (ca. 9,7 m2 en 12 m2) en een doucheruimte (ca. 1,3 m2).

Aan het hoofdgedeelte van het huis is een **onafhankelijk appartement** met een hal (ca. 3 m2), een toilet (ca. 1,4 m2), een grote keuken (ca. 16,3 m2) en een berging. Op de eerste verdieping: een slaapkamer (ca. 17,5 m2) met een eigen balkon, een badkamer (ca. 4 m2) met douche en toilet. Ideaal om te verhuren of om als gastenverblijf te gebruiken.

Buiten een prachtig open uitzicht vanaf het grote terras, een **zwembad** van ca. 12 x 5 meter en het bijbehorende poolhouse. De woning is gelegen op een omheind terrein van ca. 5.115 m².

Dit huis moet worden opgefrist, maar biedt een groot potentieel door de unieke ligging vlakbij een groter, geliefd dorp op zo'n tien minuten rijden van Taradeau. Zo'n twintig minuten van het stadje Draguignan en ongeveer 40 minuten rijden naar de Middellandse Zee.