



Provence - Var: mooie, twee onder één kap woning met gedeeld zwembad in een prachtig aangelegde tuin, een ruime garage onder de woning, gelegen op ca. 650 m2 grond in een gewilde wijk

Prijs: 485.000

Referentie nummer: 3215BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Saint-Paul-en-Forêt

In een rustige en gewilde wijk staat deze *mooie twee onder één kap woning met zwembad* en een tuin van ca. 650 m2. Door de ideale ligging van het huis heeft het de gehele dag zon waarvan genoten kan worden op één van de verschillende terrassen. Het huis is gebouwd in 2005 en is zeer goed onderhouden.

De woning bestaat op de **begane grond** uit een ruime woonkamer (ca. 35 m²) met hoog plafond, een open haard en aan beide zijde deuren naar de diverse terrassen waardoor de woonkamer erg licht is. Er is een ruime keuken (ca. 20 m²), ook met deuren naar het grote overdekte terras. De keuken is volledig uitgerust en zowel de vaatwasser als de oven zijn onlangs nog vervangen.

Op de begane grond is verder één slaapkamer (ca. 15 m²), een badkamer (ca. 4 m²), een toilet (ca. 2 m²) en de wasruimte (ca. 4 m²).

Op de **eerste verdieping** is één ruime slaapkamer (ca. 20 m²) die met een kleine aanpassing makkelijk in twee kamers veranderd kan worden en een badkamer (ca. 6 m²) met bad/douche en toilet.

In de prachtig aangelegde tuin bevindt zich het zwembad van 12x6 meter. Het zwembad wordt gedeeld met de burens maar ieder huis heeft zijn eigen terras en opgang naar het zwembad. Verder is er een ruim overdekt terras waar in alle seizoen heerlijk kan worden gezeten en naast de woonkamer is nog een klein terrasje om in de winter uit de wind in de zon te zitten. Aan de zijde van de ingang is ook een mooi stuk tuin waar vroeg in de ochtend de zon al schijnt.

Onder het huis is een **ruime garage** (ca. 50m²) waar naast een auto nog voldoende plaats is voor opslag van spullen of voor fietsen.

Het geheel is in een zeer goede staat en op een hele fijne locatie tussen Saint-Paul-en-Forêt en Fayence en ongeveer een half uur rijden naar zee. Absoluut een bezichtiging waard.