Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met inpandig gastenverblijf (2 sk, 2 bk), verwarmd zwembad van 11 bij 5 meter, jeu de boules baan en garage, gelegen op 6.250 m² met schitterend panoramisch uitzicht op loopafstand van dorpscentrum

Prijs: 1.350.000
Referentie nummer: 1990
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Cotignac - Lorgues (achterland Saint-Tropez)

Bijzondere Provençaalse villa, gebouwd in 2003 en 2007 onder architectuur in een Provençaalse stijl. De villa bevindt

zich in een uitstekende conditie, is licht van binnen en geniet van een **panoramisch uitzicht over de wijngaarden en de hele omgeving.** Het is gelegen vlakbij Entrecasteaux op een perceel van 6.250 m² in één van de mooiste stukjes Provence tussen Lorgues en het kunstenaarsstadje Cotignac.

De villa heeft als **indeling** op de **begane grond** een entree van 15 m² met toilet, lichte woonkamer living (38 m²) met een hoog plafond en een fraaie eetkamer van 35 m²; beide met een toegang tot een prachtig overdekte terras aan de voorzijde. Moderne keuken van 15 m² voorzien van hoogwaardige apparatuur. Verder is er een slaapkamer van 24 m² met badkamer (douche). Tweede slaapkamer (26 m²) met badkamer. Vide/mezzanine van 18 m².

Op de **bovenverdieping** bevinden zich 2 slaapkamers (15 en 12 m²) met badkamer (8 m²) en toilet

In de **onderste verdieping** bevinden zich 2 slaapkamers (22 en 21 m²) met 2 badkamers van 6 m², een wasruimte/buanderie (8 m²), een wijnkelder van 12 m², voorraadkast van 7 m² en een bijkeuken van 12 m².

Voorzieningen: Waterontharder, airconditioning, open haard, dubbele beglazing, kruipruimte, besproeiing, buitenverlichting, alarm, intercom en automatische poort. Warmtepomp plus vloerverwarming.

In de fraai aangelegde tuin bevindt zich een **verwarmd zwembad** (11 bij 5 meter) omringd door diverse terrassen die genieten van het prachtige uitzicht en een jeu de boules baan.

Er zijn 2 toegangspoorten, een ruime parking en een **garage van 28 m²**.

Energielabel C/A.

Een ideaal vakantiehuis of voor permanente bewoning; zeer geschikt voor een grote familie. Goede verhuurmogelijkheden.

Gelegen op loopafstand van een middeleeuws dorpscentrum in een rustige omgeving op zo'n 9 kilometer van het kunstenaarsstadje Cotignac en 50 minuten van de stranden van de Middellandse Zee