



Provence - Var: fraaie neo-Provençaalse villa, onder architectuur gebouwd, met panoramisch uitzicht over de wijngaarden, verwarmd zwembad van 11 bij 5 meter, jeu de boules baan en garage, gelegen op 6.250 m² grond op loopafstand van centrum dorp

Prijs: 1.395.000
Referentie nummer: 1990
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Cotignac

Fraaie neo-Provençaalse villa gebouwd in 2003 en 2007 onder architectuur in een Provençaalse stijl. De villa bevindt zich in een uitstekende conditie en geniet van een panoramisch uitzicht over de wijngaarden en de hele omgeving. Het is gelegen op een hellend perceel van 6250m².

De villa heeft als indeling in totaal 6 slaapkamers (waarvan 5 met airconditioning) (afmetingen slaapkamers 24, 26, 23, 21, 15 en 12 m²) en 5 badkamers. Er is een lichte woonkamer living (38 m²) met een hoog plafond en een fraaie eetkamer van 35 m²; beide met een toegang tot een overdekte terras.

Er is een moderne keuken van 15 m² voorzien van hoogwaardige apparatuur (dubbel uitgevoerd), een imposante wijnkelder (12 m²) en een ruime bijkeuken/buanderie (7 m²) met berging.

In de fraai aangelegde tuin bevindt zich een verwarmd zwembad (11 bij 5 meter) omringd door diverse terrassen die genieten van het prachtige uitzicht en een jeu de boules baan.

Er zijn 2 toegangspoorten, een ruime parking en een garage.

Energielabel C/A.

Een ideaal vakantiehuis of voor permanente bewoning; zeer geschikt voor een grote familie. Goede verhuurmogelijkheden.

Gelegen op loopafstand van een middeleeuws dorpscentrum in een rustige omgeving op zo'n 9 kilometer van het kunstenaarsstadje Cotignac en 50 minuten van de stranden van de Middellandse Zee