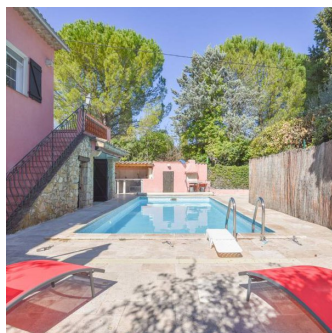




Provence - Var: Provençaals 'en pierre' woonhuis (oorsprong rond 1850, gerenoveerd in 2017) met 105 m² woonoppervlak, eigen zwembad en poolhouse, gelegen in een rustig gehucht op een eigen terrein van 334 m²

Prijs: 395.000

Referentie nummer: 1986BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Saint-Antonin-du-Var

Dit *fraaie Provençaalse woonhuis* van ca. 116 m² (ca. 105 m² woonoppervlak) is gelegen in een rustige buurt, heeft 3 niveaus en is de ideale pied-à-terre in de Provence! In 2017 is het huis geheel gerenoveerd en het huis bevindt zich in een prima staat van onderhoud.

Op de **begane grond** is er een entree (ca. 6,45 m²), een keuken (ca. 6,84 m²), woonkamer (ca. 19,5 m²), eetkamer (ca. 11,6 m²), kantoor (ca. 8,7 m²) (of slaapkamer) en een separaat toilet (ca. 1,4 m²).

Op de **eerste verdieping**: een badkamer (ca. 5 m²) met toilet, 2 slaapkamers, waarvan één zeer ruim (ca. 19,3 m²) met directe toegang tot een groot terras (de andere slaapkamer is ruim 10 m²).

Op de **tweede verdieping**, de zolderruimte bevindt zich nog een slaapkamer (ca. 25 m²) met badkamer, douche en toilet en heeft een eigen toegang tot het terras.

Een groot zwembad en een poolhouse om optimaal te profiteren van het buitenleven.

Gelegen op zo'n 2 kilometer van een geliefd dorp in de Provence en ca. 10 minuten rijden van Saint-Antonin-du-Var. Naar zee is het zo'n drie kwartier rijden. Goed verhuurbaar.