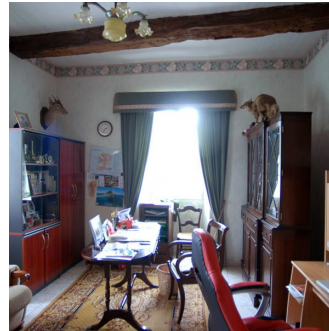




Dordogne - Périgord Blanc: aan de rand van een gehucht gelegen karakteristiek geheel bestaande uit een woonboerderij met tweede woning, bijgebouwen en zwembad, gelegen op een terrein van ruim 5.000 m² met diverse fruitbomen en binnenplaats met put

Prijs: 445.000

Referentie nummer: 6567

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Mussidan - Périgueux

Aan de rand van een klein gehucht, gelegen tussen Périgueux en Mussidan, een '**ensemble de bâtiments**' met een grote woonboerderij en tweede woning met een woonoppervlakte van in totaal ca. 310 m², een schuur van ca. 76 m² met aangrenzende keuken van ca. 13 m² met natuurstenen open haard en toegang tot de tuin, een tuinpaviljoen (ca. 32 m²) met barbecue en toegang tot de binnenplaats, een werkplaats (ca. 40 m²), een overkapping (ca. 38 m²) en een varkensstal.

Het geheel is gelegen op 5.098 m² eigen grond met volledig omheind park, een **zwembad** van 4 x 8 meter, een boomgaard met diverse fruitbomen, tuin en binnenplaats met waterput.

Het hoofdhuis heeft op de **begane grond** een grote hal (ca. 33 m²), een woonkamer (ca. 35 m²) met natuurstenen open haard en toegang tot een terras (ca. 56 m²), een eetkamer (ca. 32 m²) met toegang tot een terras, een kantoortje (ca. 16 m²), een ingerichte keuken (ca. 22 m²) met toegang tot een terras, een gang (ca. 7 m²), een tweede entree (ca. 11 m²) met trap naar boven, een grote slaapkamer (ca. 19 m²) met natuurstenen open haard, nog een slaapkamer (ca. 11 m²) met ingebouwde kast, een badkamer (ca. 7 m²) met groot ligbad, douche en dubbele wastafel, twee separate toiletten.

Boven bevindt zich een overloop (ca. 9 m²) met gang (ca. 11 m²), drie zolderslaapkamers (ca. 13 m², 13 m² en 20 m²) waarvan twee met inbouwkasten, een waskamer (ca. 6,5 m²), twee badkamers (ca. 6,5 m² en 4,5 m²). Grote nog in te richten zolder van ca. 140 m².

In de **kelder** bevinden zich twee ruimtes van ca. 14 m² en 30 m².

Centrale verwarming op olie met warmwaterproductie en Buderus-ketel, overal dubbel glas.

Het tweede woondeel heeft een keuken/eetkamer (ca. 24,5 m²) met toegang tot een terras (ca. 18,5 m²), een slaapkamer (ca. 8,5 m²) met toegang tot het terras, een slaapkamer (ca. 12 m²) met toegang tot de binnenplaats, een badkamer (ca. 6 m²) met toilet en een stookruimte (ca. 17,5 m²)

Centrale verwarming op olie met warmwaterproductie en overal dubbel glas.

Een geheel met veel potentie, gelegen op zo'n 10 minuten rijden van Mussidan en een half uur van de stad Périgueux.