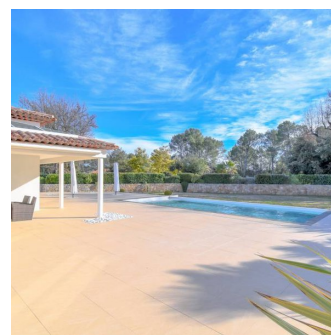
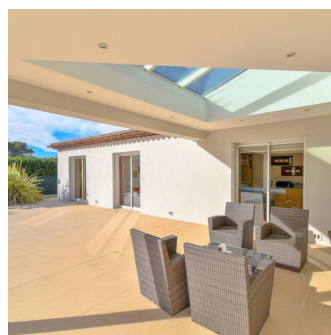
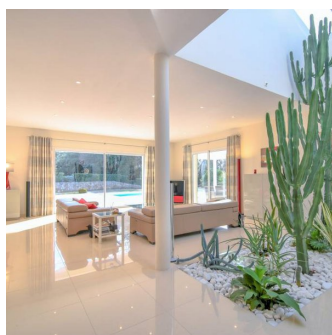




Provence - Var: prachtige, gelijkvloerse Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) gebouwd in 2011, met hammam, overloopzwembad van 11 bij 5 meter, fraai aangelegd terrein van 3.900 m² en grote garage, op loopafstand van een geliefd stadje op 3 kwartier van zee

Prijs: 1.450.000

Referentie nummer: 1979

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Lorgues - Saint-Antonin-du-Var

Prachtige villa met een woonoppervlak van 220 m², gelegen op loopafstand van het dorp. Gebouwd in 2011 op een omheind en rustig gelegen perceel van 3.900 m².

De villa is geheel gelijkvloers en bestaat uit een grote entree (14 m²) met een toilet en garderobe, een woon-/eetkamer van 83 m² met een gashaard, een volledig uitgeruste keuken (13 m²) met een bijkeuken (6 m²) allemaal met toegang tot een terras op het zuidwesten. Tevens is er een wasruimte (6 m²), een hammam (7 m²), een hoofdslaapkamer (16 m²) met eigen badkamer (10 m²) met o.a. douche en een inloopkast. Tweede slaapkamer (11 m²) met een eigen badkamer met o.a. douche en nog eens 2 slaapkamers (11 m² elk) met een gedeelde badkamer.

De ondervervdieping (souterrain) van 100 m² bevat diverse opslagruimtes, een werkplaats, een technische ruimte en een wijnkelder.

Energielabel A/A.

Het fraai aangelegde terrein is volledig voorzien van een automatisch besproeiingssysteem en beschikt over een schitterend zout en verwarmd **overloopzwembad** van 11 bij 5 meter. Verder is er een petanquebaan, diverse terrassen, en een **grote garage** voor minimaal 3 auto's.

Gelegen op loopafstand van een geliefd stadje in de Var op zo'n 5 minuten rijden van Saint-Antonin-du-Var en op zo'n drie kwartier van de stranden van de Middellandse Zee