



Provence - Var: luxe, royale neo-Provençaalse villa (4 sk, 4 bk) met verwarmd zwembad en ruime garage, overdekte terrassen van 100 m² en weids uitzicht over de heuvels, gelegen in een rustige buitenwijk op 4.511 m² op 40 minuten van zee

Prijs: 1.270.000

Referentie nummer: 1974

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Lorgues

CO-EXCLUSIVITEIT: Luxe en verzorgde villa gelegen in een rustige en gewilde buitenwijk van een geliefd stadje met een weids uitzicht over de heuvels op een terrein van 4.511 m². De villa heeft drie niveaus met een totaal woonoppervlak van 343 m².

Indeling met op de **begane grond** (tuinniveau) een entree, woonkamer (ca. 50 m²) met salondeel, eetkamer (36 m²), een volledig uitgeruste keuken (25 m²), hoofdslaapkamer (37 m²) met eigen badkamer en toilet. Slaapkamer (21 m²) met badkamer en toilet, Alle woon- en eetkamers hebben toegang tot de overdekte terrassen van 100m², de tuin en het zwembad.

Verdieping met nog twee slaapkamers (17 en 16 m²) met elk een eigen badkamer en toilet en een overdekt terras.

In de **onderste verdieping** bevinden zich een een entree met een aparte garderobe, een grote wasruimte (18 m²), een technische ruimte (9 m²), een grote ruimte (30 m²), ideaal om te dienen als fitnessruimte, biljartkamer of tv-kamer. Verder is er een ruime garage (48 m²) en een wijnkelder.

Verwarmd zwembad van 8 bij 5 meter (zoutwater en 1,4 meter diep).

Fraai aangelegde tuin.

Hoogwaardige afwerking. Energielabel B/A.

Gelegen bij een geliefd stadje in de Provence, op zo'n 5 minuten rijden van het gezellig stadscentrum. Op zo'n 40 minuten rijden liggen de stranden van de Middellandse Zee