Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Vert: vrijstaand, volledig gerenoveerd woonhuis i.z.g.st. met deels natuurstenen bijgebouw en zwembad, ruim 5.000 m2 terrein en gelegen aan de rand van een gehucht op ca. 5 minuten van een marktstadje met vele voorzieningen

Prijs: 289.000
Referentie nummer: 6561
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre

Gerenoveerd woonhuis met vrijstaand bijgebouw, een waterput, zwembad en omheind terrein van 5.284 m2, gelegen aan een lokaal weggetje met hier en daar buren. De woning dateert van rond 1900 en is in de loop der jaren

gerestaureerd en recentelijk geheel gerenoveerd.

De **woning** heeft een woonoppervlak van ca. 125 m2 en heeft op de **begane grond**: een grote woonkamer van ca. 50 m2 met pelletkachel en 3 dubbele deuren met toegang tot het gedeeltelijk overdekte terras, een keuken (ca. 13 m2), een bijkeuken (ca. 13 m2) met dubbele deur en toegang tot een terras van ca. 41 m2, een gang met ingebouwde kasten, een slaapkamer (ca. 12,5 m2) met grote inbouwkasten, nog een slaapkamer (ca. 12 m2) met dubbele deur met toegang tot het grote terras, badkamer (ca. 4,5 m2) en separaat toilet.

Boven een slaapkamer (ca. 10 m2), een zolderkamer in gebruik als kantoor (ca. 16 m2) en een zolder (ca. 11,5 m2) met diverse ingebouwde kasten.

Verwarming door middel van een pellet kachel en elektrische convectoren; overal dubbele beglazing en aangesloten op het riool.

Het **bijgebouw** bestaat uit een dubbele garage/werkplaats (ca. 48 m2), een gebouwtje/vertrek 'en pierre' met authentieke broodoven (ca. 22 m2), berging (ca. 4,75 m2) en een overdekt terras van ca. 11 m2.

Tevens is er een **zwembad** van ca. 3,4 x 7 meter.

Gelegen aan de rand van een gehucht en op zo'n vijf minuten van het centrum van een dynamisch marktstadje. Verteillac ligt op zo'n 10 minuten rijden en de stad Périgueux wordt bereikt in ca. drie kwartier rijden.