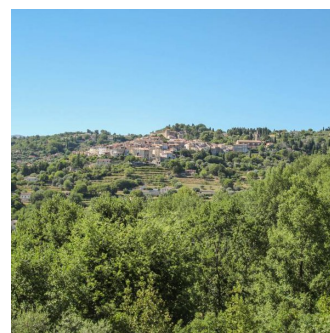
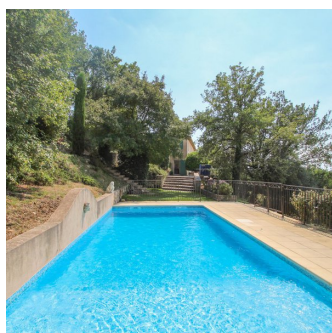




Provence - Var: prachtige, ruime villa in bastide-stijl met adembenemend, panoramisch uitzicht, een mosaiek zwembad met jacuzzi, een buitenkeuken, garage en ruim 3.200 m² grond op loopafstand van een dorp en 30 minuten van zee

Prijs: 990.000

Referentie nummer: 3201BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Montauroux

Prachtige villa met een woonoppervlak van ca. 215 m², (totale oppervlakte 256 m²), gebouwd in 2002 - gerenoveerd in 2013 - en gelegen op een perceel van ruim 3.200 m² met een **adembenemend panoramisch uitzicht** op een Middeleeuws dorp. Veel privacy.

Op de **begane grond** bevinden zich de ruime woon-/eetkamer (ca. 90 m²) met open haard en 3 dubbele openslaande deuren naar het terras met het prachtige uitzicht, de volledig uitgeruste keuken (ca. 14 m²), ook met toegang tot het terras en het winterterras waar het in de winter heerlijk toeven is, wederom met het prachtige uitzicht. Verder is er nog een bijkeuken (ca. 5 m²) en een toilet.

Op de **eerste etage** vinden we de masterbedroom (ca. 14 m²) met zeer ruime dressing (ca. 17 m²), een badkamer (ca. 5 m²) met dubbele wastafel, douche en toilet en de kamer heeft een eigen terras met uitzicht op het Middeleeuwse dorp. Verder zijn er nog een slaapkamer (ca. 8 m²) met een eigen badkamer (ca. 5,5 m²) en toilet en de overige twee slaapkamers (ca. 14 m² en 15 m²) delen een badkamer (ca. 4,5 m²) met douche en toilet.

Buiten bevindt zich de zeer goed uitgeruste **buitenkeuken** met schuifdeuren die in zijn geheel geopend kunnen worden. Er is een barbecue, pizzaoven en gasfornuis aanwezig. Een heerlijke plek om te zitten in de zomer maar die ook in de andere jaargetijden gebruikt kan worden omdat het vertrek afgesloten kan worden.

Het mooie **mozaïek zwembad en de jacuzzi** maken het geheel compleet. Er is een automatische poort, een garage (ca. 17 m²) en voldoende parkeergelegenheid.

Het dorp Montauroux ligt op ca 15 minuten lopen. Op ca. een half uur rijden liggen de stranden van de Middellandse Zee.