



**Lot - Quercy: charmant, natuurstenen geheel, bestaande uit twee woonhuizen en een garage, gelegen aan de rand van een gehucht op een perceel van 834 m<sup>2</sup> op zo'n 10 minuten rijden van een toeristisch dorp aan de rivier de Lot**

**Prijs:** 213,000

**Referentie nummer:** 2013.21

**Omgeving:** Lot

**Departement:** omg. Vire-sur-Lot / Mauroux

**Karakteristiek, natuurstenen geheel, bestaande uit twee woonhuizen en een garage**, gelegen op een terrein van 834 m<sup>2</sup>.

**Woonhuis I** (ca. 105 m<sup>2</sup> woonoppervlak) heeft op de begane grond: een keuken (ca. 11,5 m<sup>2</sup>), een woonkamer (ca. 28 m<sup>2</sup>), een gang (ca. 4,65 m<sup>2</sup>) met toegang tot de tuin, een slaapkamer (ca. 18,3 m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar de tuin, een kleedkamer (ca. 6 m<sup>2</sup>), een badkamer (ca. 4,5 m<sup>2</sup>) met douchecabine, wastafel en toilet en een kelder.

Bovenverdieping toegankelijk via een houten trap met een mezzanine (ca. 28,4 m<sup>2</sup>) en een slaapkamer (ca. 11,5 m<sup>2</sup>).

Elektrische verwarming, omkeerbare airconditioning en septic tank.

**Woonhuis II** (ca. 85 m<sup>2</sup> woonoppervlak) is gelijkvloers en heeft een woonkamer (ca. 32 m<sup>2</sup>) met open haard, een keuken (ca. 15,7 m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar de tuin, een slaapkamer (ca. 14,45 m<sup>2</sup>), een badkamer (ca. 5,6 m<sup>2</sup>) met douchecabine, wastafel, bidet en toilet, een kelder/wasruimte (ca. 14,5 m<sup>2</sup>) met wasmachineaansluiting en gootsteen.

**Garage** van ca. 16,3 m<sup>2</sup>.

Open haard, omkeerbare airconditioning en septic tank.

*Dominant gesitueerd in een landelijke omgeving in een gehucht met enkele huizen en op ca. 10 minuten rijden van een toeristisch dorp aan de rivier de Lot.*