



**Provence - Var: moderne, Provençaalse villa met zwembad, zomerkeuken, petanque baan, dubbele garage, carport en uniek panoramisch uitzicht, gelegen op een terrein van ruim 3.000 m2 beplant met o.a. 50 olijfbomen**

**Prijs:** 990,000

**Referentie nummer:** 780

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Cotignac

**Prachtige, moderne, Provençaalse villa** gebouwd in 2019, gelegen op een uitzonderlijke en unieke locatie met **panoramisch uitzicht** over de landelijke omgeving, gelegen in het hart van een prachtig omheind terrein van ca. 3.199 m<sup>2</sup> met een vijftigtal olijfbomen.

**Indeling** o.a. een entree, grote woon-/eetkamer (ca. 58 m<sup>2</sup>) met dubbelzijdige open haard, aangenaam terras op het zuiden, ruime open keuken (ca. 12,3 m<sup>2</sup>) volledig uitgerust met een centraal eiland, toilet, een masterbedroom (ca. 25,3 m<sup>2</sup>) met kleedruimte, eigen badkamer met douche en wc.

**Boven:** 3 comfortabele slaapkamers (ca. 18,4 m<sup>2</sup>, 16,9 m<sup>2</sup> en 19,4 m<sup>2</sup>) met bergruimte, elk met eigen badkamer met douche en toilet.

Volledig geïsoleerde aangrenzende dubbele garage (ca. 37,9 m<sup>2</sup>) en carport (ca. 20,4 m<sup>2</sup>) waardoor het woonoppervlak van de woning zeer eenvoudig is uit te breiden. Een mooi **overloopzwembad** (ca. 9 x 4 meter) met ruime terrassen en de zomerkeuken sieren de tuin. Ter ontspanning kan een spelletje jeu de boules gespeeld worden.

Dankzij de ideale ligging op het zuiden is het licht en aangenaam om te wonen. In perfecte algemene staat, kwaliteitshuis met royale afmetingen en harmonieuze volumes vol charme. Een echte **'coup de coeur'**!

**Voorzieningen** als airconditioning, dubbel glas, elektrische zonneschermen en rolluiken, buitenverlichting en automatische poort.

*Een oase van rust en toch dichtbij een karakteristiek dorp met alle voorzieningen gelegen.*