



**Lot - Quercy: 'Maison Bourgeoise' volledig gerestaureerd in drie appartementen en een winkelruimte, gelegen in het hart van een toeristisch dorp met alle voorzieningen, met een tuin van ruim 500 m<sup>2</sup>**

**Prijs:** 265,000

**Referentie nummer:** 1646

**Omgeving:** Lot

**Departement:** Omg. Prayssac - Duravel

**Oud, 'Maison Bourgeoise' gelegen in het hart van een toeristisch, Middeleeuws dorp**, volledig gerestaureerd in **drie onafhankelijke appartementen** met grote terrassen en een omheinde tuin van ca. 557 m<sup>2</sup>, met **winkelruimte** en prachtig gelegen met dominant uitzicht.

Het geheel is gebouwd op kelders en er is een **garage**. De winkelruimte op de begane grond is momenteel in gebruik als kapsalon met twee ramen en een toilet. Tevens op de begane grond een **appartement met één slaapkamer** van ca. 35,40 m<sup>2</sup>, gelijkvloers ingericht met terras en aangrenzende omheinde tuin. Een woonkamer met keukenhoek van ca. 22,29 m<sup>2</sup>, een raam en openslaande deuren naar het terras en de tuin. Een slaapkamer van ca. 10.65 m<sup>2</sup> met deur naar buiten. Een badkamer met douche en wastafel, apart toilet. Aangrenzend een grote afgesloten garage van ca. 22,25 m<sup>2</sup>. Een vertrek van ca. 39,40 m<sup>2</sup>. Een vestibule en kelder van ca. 29.50 m<sup>2</sup>. Apart, een afgesloten ruimte met water- en elektrameters.

Op de 1e verdieping: toegang, via een externe trap die leidt naar 2 grote terrassen. **Appartement met twee slaapkamers** van ca. 82,40m<sup>2</sup> woonoppervlak, gelijkvloers ingericht met terrassen + tuin. Een keuken van ca. 10 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar een terras, Een woonkamer van ca. 25 m<sup>2</sup> met rustieke kast en openslaande deur naar het terras. Een grote slaapkamer van ca. 19 m<sup>2</sup> met open haard en 2 ramen. Een slaapkamer van ca. 15.66 m<sup>2</sup>, met rustieke kast, open haard, 2 openslaande deuren waarvan één uitgeeft op een afgesloten terras van ca. 11.78 m<sup>2</sup>. Een badkamer met douchecabine en wastafel op meubel, apart toilet.

**Appartement met drie slaapkamers** van ca. 127 m<sup>2</sup> woonoppervlak, verdeeld over 2 niveaus met terras. Een grote entree van ca. 9.70 m<sup>2</sup> met mooie houten trap en toilet. Een woonkamer van ca. 29 m<sup>2</sup> met hoekhaard en 3 ramen. Een eetkamer van ca. 15.20 m<sup>2</sup>. Een keuken van ca. 9.53 m<sup>2</sup>. Een verdieping hoger wordt bereikt via een mooie houten trap, die leidt naar de 3 slaapkamers en badkamer + toilet: 3 slaapkamers waarvan 2 grote van ca. 22 m<sup>2</sup>. Een complete badkamer met douche, wastafel op meubel en toilet. Mogelijkheid tot het creëren van 3 extra slaapkamers.

Elektrische verwarming en dubbel glas. Aangesloten op het riool.

*Gelegen op een steenworp afstand van de rivier de Lot, in het hart van een toeristisch dorp met voorzieningen, op zo'n 5 minuten rijden van het mooie dorp Prayssac en ca. 40 minuten rijden van het stadje Cahors.*