Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Pourpre: stijlvol 'Maison de Maître' (bj. 1950) met schuur met gastenwoning/gîte, werkplaats, overloop-zwembad, paardenbak, drie paardenboxen, carport voor vier auto's, gelegen op een terrein van ruim 11.500 m2 met mooi uitzicht

Prijs: 577.000
Referentie nummer: 286433m
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Lalinde

Charmante, ruime en lichte 'Maison de Maître' (ca. 240 m2 woonoppervlak) uit de jaren '50, met bijgebouw in

tabaksschuur-stijl, een gastenwoning/gîte (ca. 100 m2) en een werkplaats van ca. 50 m2, een paardenbak van 30 x 40 meter met besproeiing en verlichting, een riant **infinity-zwembad van ca. 14 x 6 meter**, met vrij, dominant uitzicht over de omgeving. Gelegen op nog geen kilometer van de rivier de Dordogne en vlakbij voorzieningen.

Het **herenhuis** bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen, met in de kelder de ketelruimte (stadsgas), een technische ruimte voor het zwembad met douche, kelderruimte en werkplaats.

Indeling: op de begane grond bevindt zich een grote salon met woonkamer, een keuken met toegang tot een houten terras op het zuiden met toegang tot een overdekt terras met buitenkeuken.

Eerste verdieping met een overloop met toegang tot vijf slaapkamers, een badkamer en een toilet.

Op de tweede etage een ruim, nog nader in te richten vertrek.

Hoge plafonds en centrale verwarming (stadsgas).

In het **bijgebouw** (de tabaksschuur) bevindt zich de **gastenwoning/gîte** met keuken met houtkachel en een woonkamer. Boven bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Omkeerbare airconditioning.

Overdekte parkeerplaats voor 4 auto's (of een camper/caravan o.i.d.). Bijgebouw met **drie paardenboxen** en een afgesloten zadelkamer.

Een prachtig geheel in zeer goede staat, geschikt voor een groot gezin. Het is mogelijk om meer terrein bij te kopen in de omgeving.

Hoog gelegen net buiten een dorp met alle voorzieningen en de rivier de Dordogne, op ongeveer een kwartier rijden van Bergerac en de luchthaven.