



**Dordogne - Périgord Noir: in één van de mooiste stadjes van de Périgord Noir gelegen, authentiek natuurstenen woonhuis i.g.st. met patio/tuin en op loopafstand van voorzieningen; vlakbij de rivier de Dordogne op ca. 20 minuten rijden van Sarlat-le-Canéda**

**Prijs:** 345.000

**Referentie nummer:** 297508r

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Sarlat-le-Canéda

***Schitterend natuurstenen woonhuis met eigen tuin***, in zeer goede staat van onderhoud en gelegen in een van de mooiste straatjes van een toeristisch stadje dat grenst aan de rivier de Dordogne.

De woning heeft een woonoppervlak van ca. 130 m<sup>2</sup> en heeft als indeling op de **begane grond**: een grote woonkamer met open haard, een keuken, een slaapkamer (ca. 8,5 m<sup>2</sup>), een badkamer, toilet en een bijkeuken.

**Eerste verdieping:** slaapkamer (ca. 13 m<sup>2</sup>) met badkamer.

Op **tuinniveau** bevindt zich een souterrain (ca. 40 m<sup>2</sup>), een kleine patio leidt naar de laatste slaapkamer (ca. 20 m<sup>2</sup>) met badkamer en toegang tot de tuin (ca. 22 m<sup>2</sup>). Het huis is aangesloten op het riool.

Ideaal huis als **pied-à-terre** en ook zeer geschikt om te verhuren.

*De woning ligt in een stadje op zo'n 20 minuten ten zuiden van het prachtige Middeleeuwse stadje Sarlat.*