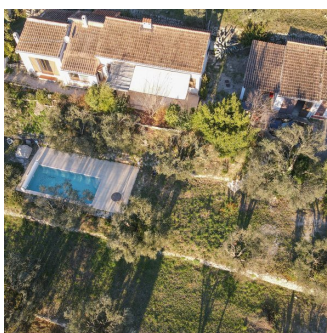




Provence - Var: Aantrekkelijk geheel, bestaande uit twee in 2019 gerenoveerde, bescheiden woonhuizen en een studio, zwembad en een mooi terrein van ruim 2.700 m² vlakbij een gezellig dorpje op 40 minuten van de Middellandse zee; prachtig vrij uitzicht

Prijs: 450.000

Referentie nummer: 1967BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Carcès

Op loopafstand van de dorpskern en behept met een **prachtig panoramisch uitzicht** op de omliggende heuvels liggen deze 2 woningen op het zuidwesten. Het geheel is gerenoveerd in 2019, bestaat uit 2 onafhankelijke, kleine woningen en er is een zwembad.

De **eerste woning (ca. 60 m² woonoppervlak)** bestaat uit een entree, een woonkamer van 27 m² met open haard (insert) en airconditioning (apart eetgedeelte), een keuken (5 m²), een bijkeuken van 4 m², een apart toilet, een slaapkamer van 12 m², badkamer met toilet, en een kantoor/kleine slaapkamer (7 m²).

De **tweede woning (ca. 30 m² woonoppervlak)** bestaat uit een woonkamer van 12 m², keuken van 5 m², een slaapkamer van 8 m², een badkamer met douche en een apart toilet.

In een ander gebouw is er nog een **studio (ca. 15 m²)** met slaapkamer van 9 m² met een badkamer (douche en een toilet).

Het geheel is aangesloten op riolering en er is een internet-aansluiting.

Twee werkplaatsen en een carport.

Buiten kunt u genieten van een **prachtig zwembad** omringd door olijfbomen, twee overdekte terrassen, waarvan één met een barbecue.

Verschillende natuurlijke terrassen (restanques) vormen het perceel van 2702 m² met mogelijkheden voor uitbreiding.