



Provence - Var: lieflijk woonhuis met separaat appartement, chalet met carport, omringd door natuur en op loopafstand van een dorpje en gelegen op ruim 2.000 m2 grond zonder directe burens

Prijs: 410.000
Referentie nummer: 1963BD
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Figanières

Lieflijk, vrijstaand woonhuis omringd door natuur en op loopafstand van een dorpje. Woonoppervlak van ca. 170 m2 met een separaat appartement, een grote tuin en in een mooie en rustige omgeving. Veel privacy en met een prachtig uitzicht op de natuur. Rustige omgeving en dicht bij een waterval waar je kunt zwemmen en mooie wandelingen kunt maken. Op loopafstand van een dorpje dat gelegen is op een hoogte van 480 meter, op de weg naar de Gorges de

Verdon.

De woning heeft op de **begane grond**: een grote woonkamer (ca. 40 m²) met open haard en openslaande deuren naar een zeer mooi overdekt/open terras met een klein pierenbadje. Aan de andere kant van de woonkamer is nog een groot terras met barbecue. Een mooie, moderne keuken (ca. 15,5 m²), een slaapkamer (ca. 20 m²) uitkomend op een terras, een wasruimte/kamer (ca. 20,5 m²) uitkomend op een terras en een mooie eigentijdse badkamer (ca. 14,5 m²) met vloerverwarming en WC.

Op de **eerste verdieping** (toegang van buitenaf) een onafhankelijk appartement met keuken, woonkamer (ca. 34,5 m²) met toegang tot een terras, twee slaapkamers (ca. 11 en 12 m²) en badkamer (ca. 6 m²) en WC.

Op het terrein (ca. 2.050 m²) is er parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een **chalet met een carport** en een mooie tuin met gazon.

Op slechts 10 minuten van de winkels (bakker, restaurants, dokter) van het dorp Figanières en ca. 15 minuten van Draguignan. De prachtige Gorges de Verdon liggen op een half uur afstand en de Côte d'Azur en de stranden op slechts een uur.