



Provence - Var: geheel gelijkvloerse Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met fraai, weids uitzicht richting het zuidwesten, prachtig zwembad en garage, gelegen op een perceel van ruim 3.300 m² op korte afstand van het historische stadje en 45 minuten van zee

Prijs: 545.000

Referentie nummer: 1965

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Villecroze - Cotignac

Deze geheel gelijkvloerse Provençaalse villa, gerenoveerd in 2024 en met een woonoppervlak van 130 m² heeft een fraai weids uitzicht over de omgeving en is gelegen op een omheind perceel van 3.302 m² net buiten het aantrekkelijke Provençaalse stadje Villecroze. Bereikbaar via eigen toegangspoort en gelegen in een gewilde woonwijk in rustige woonomgeving waar de natuur zich in volledige harmonie verbindt met het huis en terrassen. Buiten is de zorgvuldig aangelegde tuin een ware oase van rust, waar de mediterrane vegetatie melangeert met de geuren van de Provence. Een onlangs gerenoveerd zwembad nodigt uit om op zonnige dagen te ontspannen, terwijl een charmant houten chalet beneden op het terrein een pittoresk tintje toevoegt, ideaal als opslagruimte of als inspirerende werkplaats/atelier. Dankzij de zuidelijke ligging profiteert het huis van een prachtige lichtinval en een onbelemmerd uitzicht op het omliggende landschap. Het uitzicht verandert met de seizoenen. Een mooie combinatie van modern comfort met authentieke Provençaalse sfeer.

Indeling villa met op de begane grond een entree/hal van 10 m², gastentoilet, ruime woonkamer van 40 m² met eetkamer gedeelte, hoog plafond met zichtbare balken, inbouw haard en openslaande deuren naar een aangenaam overdekt terras met pergola en heerlijk uitzicht. Achter de woonkamer bevindt zich een volledig uitgeruste keuken van 12 m². Er zijn 3 ruime slaapkamers van 15, 15 en 16 m² met inbouwkasten en 2 slaapkamers hebben directe toegang tot het terras, een badkamer van 10 m² en een tweede badkamer (3 m²) met o.a. douche en toilet. Een separate bijkeuken van 4 m² toegankelijk vanaf het terras achter het huis.

Verder een aangrenzende garage van 23 m² voor 1 auto. Houten chalet.

Prachtig, gerenoveerd zwembad van 8 bij 4 meter omringd door een terras.

Het huis is aangesloten op riolering en voorzien van airconditioning. Energielabel C/A.

Gelegen op 1,5 kilometer van Villecroze, 5 kilometer van het marktstadje Salernes en 45 minuten van de Middellandse zee