



**Provence - Var: natuurstenen Provençaalse villa (4 sk, 4 bk),
traditioneel gebouwd met zwembad van 11 bij 5 meter, 2.133 m² tuin
en prachtig uitzicht; loopafstand van gezellig Provençaals stadje met
vele voorzieningen op 40 minuten van de Middellandse zee**

Prijs: 1.180.000
Referentie nummer: 3196
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Callian - Montauroux (achterland Cannes)

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Pal op het zuiden gelegen Provençaalse villa, in 1995 traditioneel in natuursteen gebouwd, op loopafstand van het dorp en 40 minuten van zee. Ligging in de bewoonde wereld op nog geen kilometer van het centrum met winkels en restaurants.

Indeling met op de begane grond met entree van 13 m², gastentoilet, ruime woonkamer (52 m²) met open haard en toegang tot het grote overdekte terras, eetgedeelte. Volledig ingerichte keuken van 23 m², wasruimte/buanderie van 8 m² en berging. De keuken en woonkamer hebben directe toegang tot een groot overdekt buitenleefgedeelte van ongeveer 50 m². Verder is er op dit niveau een slaapgedeelte met 2 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer van 19 m² met eigen badkamer met o.a. bad en douche en een tweede badkamer met o.a. douche voor de 2e slaapkamer van 12 m².

Op de bovenverdieping nog eens 2 slaapkamers (14 en 16 m²) en 2 badkamers. Deze slaapkamers hebben toegang tot een ruim balkon met schitterend uitzicht op de omgeving.

In de onderverdieping bevindt zich een kelder/souterrain en de kruipruimte.

Aangesloten op de riolering. Centrale verwarming (gas). Energielabel D/D.

Een paar treden lager ligt een zwembad van 11 bij 5 meter.

Een erg mooi en degelijk propriété, goed onderhouden. Mooie natuurstenen vloer en Provençaalse kleuren. En... op loopafstand van het centrum van een heerlijk Provençaals stadje