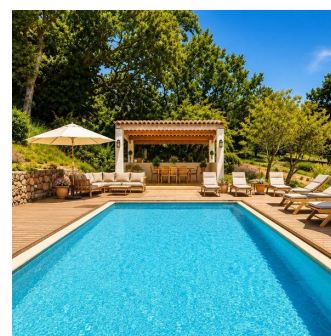
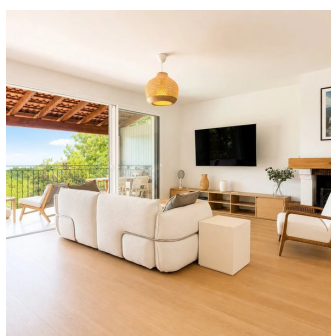
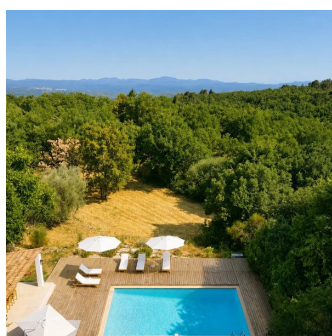




Provence - Var: gerenoveerde, ruime Provençaalse villa bestaande uit een hoofdwoongedeelte bovenin en gastenverblijf onderin, met zwembad en prachtig ver panoramisch uitzicht, rustig gelegen op 5.188 m² grond, op 10 minuten van winkels en restaurants

Prijs: 820.000

Referentie nummer: 3190

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Mons - Seillans (achterland Cannes)

Gelegen in de heuvels van de Provençaalse dorpen Callian en Fayence, ligt deze in 2023 gerenoveerde, charmante en ruime villa. De villa heeft twee verdiepingen, is gebouwd op een perceel van 5.188 m² en bestaat uit een woning en een appartement. Het panoramische uitzicht over de omgeving is werkelijk schitterend, en op heldere dagen kun je zelfs de zee zien. Vanaf het terras grenzend aan de woonkamer beleef je magische avonden in deze uitzonderlijke natuurlijke omgeving. De afgelopen jaren is het interieur volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen en veel aandacht voor comfort en esthetiek, met behoud van de authentieke charme en natuurlijk licht van het huis.

De woning bestaat op de begane grond (bovenste verdieping) uit een entree, toilet, lichte en ruime woonkamer, keuken, drie slaapkamers met gedeelde badkamer. De woonkamer opent naar een ruim balkon, ideaal om buiten te dineren met een adembenemend panoramisch uitzicht over het Provençaalse landschap.

Op onderste verdieping bevindt zich een gastenverblijf met o.a. twee slaapkamer en badkamer met toegang tot het terras, ideaal om gasten te ontvangen. Grote speel-/tv-kamer en een fitnessruimte.

Een prachtig aangelegde tuin, een mooi zwembad met overdekt terras en zomerkeuken maken deze woning compleet.

Energielabel B/A.

Gelegen in een rustige en groene omgeving, op minder dan 10 minuten van het geliefde stadje Fayence, combineert deze prachtige vrijstaande woning modern comfort, karakter en een ideale ligging