



**Dordogne - Perigord Vert: karakteristiek, verzorgd en goed afgewerkt woonhuis 'en pierre' met zwembad en prachtig uitzicht, gelegen op een heuvel met 2.580 m<sup>2</sup> grond op 10 kilometer van marktstadje**

**Prijs:** 416,000

**Referentie nummer:** 6555

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Bourdeilles - Verteillac

Op de heuvels rond de vallei van de rivier de Dronne ligt dit **volledig gerestaureerde, vrijstaande woonhuis met grote ruimte en veel licht van binnen. Schitterend uitzicht** op het groene en heuvelachtige landschap, op zo'n tien kilometer van een gezellig marktstadje met voorzieningen. Prachtige pool. Ligging aan de rand van een gehucht bestaande uit 2 huizen.

**Indeling** op de begane grond een woon/living van 43 m<sup>2</sup> met vloerverwarming, trap naar bovenverdieping en grote erker met uitzicht op de tuin, ingerichte keuken van 18 m<sup>2</sup> met grote erker die uitkomt op een terras van 60 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk overdekt van waaruit u kunt genieten van het uitzicht op het landschap), slaapkamer van 15 m<sup>2</sup> met inbouwkasten en tegelvloer, tweede slaapkamer 16 m<sup>2</sup> met inbouwkasten en tegelvloer, badkamer, toilet en bijkeuken.

Op de verdieping: een vide/mezzanine van 17 m<sup>2</sup> met kantooruimte, hoofdslaapkamer van 30 m<sup>2</sup> met dressing van 2 x 2,9 meter en badkamer met ensuite toilet, vierde slaapkamer van 4,2 x 4,4 m met ensuite badkamer. Zolder van 37 m<sup>2</sup>

In de onderste verdieping bevindt zich de garage van 5,9 x 9,6 m met werkplaats en CV-ruimte.

**Centrale verwarming** (olie) en overal dubbele beglazing; vloerverwarming in de woonkamer

Handzaam terrein van 2580 m<sup>2</sup> met **fraai zwembad**, tuin, terrassen en parking.

*Interessante woning door zijn het afwerkingsniveau en zijn ligging op een heuvel met ver uitzicht.*