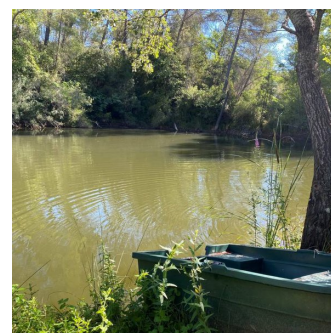
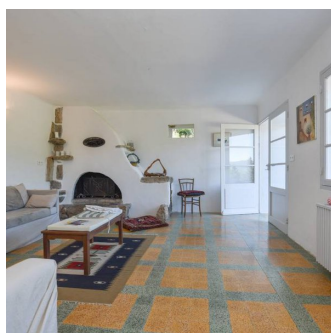
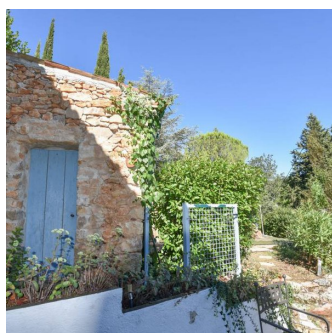




Provence - Var: uniek gelegen mas/bastide 'en pierre' uit de 19e eeuw met gasten-appartement, op een groot natuurlijk terrein van ruim 5 hectare met een eigen meertje, een bron, bovengronds zwembad in een groene omgeving op ca. 3 kilometer van het stadje

Prijs: 819.000

Referentie nummer: 1952BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Salernes - Cotignac

Groot landhuis uit de 19e eeuw op prachtig terrein van ruim 5,5 hectare. Deze te renoveren bastide heeft nog veel authentieke details en ligt aan het eind van een landweggetje op een groot bebost terrein met een privé-meertje, een eigen waterbron, een natuurstenen cabanon (zonder stroom en water), cipressen en parasoldennen. Een natuurlijke en zeer fraaie omgeving, kalm en vredig en niet te afgelegen. Uniek voor dit deel van de Provence. Geen directe burens en toch op korte afstand van voorzieningen.

De **bastide** heeft een woonoppervlak van ca. 212 m² en heeft op de **begane grond**: een garage (ca. 40 m²), een kelder, een hal met douche en toilet, een woonkamer (ca. 24,5 m²), een ingerichte keuken (ca. 16,7 m²) en een eetkamer (ca. 22 m²).

Op de **eerste verdieping**: slaapkamer 1, slaapkamer 2 (toegankelijk vanuit slaapkamer 1) met doucheruimte (ca. 3,2 m²). Slaapkamer 3. (De slaapkamers zijn ca. 27,5 m², 14,8 m² en 13 m²).

Appartement (ook van buitenaf toegankelijk) met slaapkamer 4 (ca. 26,8 m²), keuken (ca. 3,7 m²), woonkamer (ca. 19,6 m²) en badkamer (ca. 18 m²) en toilet.

Bovengronds zwembad (7 x 4 m).

Gelegen op ca. 3 kilometer van Salernes en winkels, een dorp dat bekend staat om zijn beroemde keramiek. De Côte d'Azur en de stranden liggen op minder dan een uur afstand en de Gorges du Verdon op minder dan 30 minuten.