



Provence - Var: prachtige villa met panoramisch uitzicht, een zwembad, een gastenappartement, olijfgaard, gelegen op ca. 2 kilometer van een dorpje en een terrein van ca. 5.600 m²

Prijs: 1,190,000

Referentie nummer: 1945BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Salernes

Prachtige villa met panoramisch uitzicht, heerlijk kalm en dicht bij een pittoresk dorpje. De villa is in 2019 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en is een perfecte combinatie van comfort van vandaag en Provençaalse charme. De villa ligt in een rustige en fraaie omgeving zonder vis-à-vis met mooie overdekte en open terrassen. Een prachtig uitzicht over de stijlvolle tuin met privé **zwembad**, de olijfgaard (50 olijfbomen) en de groene heuvels van de Provence Verte.

De villa heeft op de **begane grond**: een hal (ca. 15,5 m²), een ruime en lichte woonkamer (ca. 42 m²) met vloerverwarming en open haard, een mooie open en volledig uitgeruste keuken (ca. 27 m²) met twee gootstenen, twee vaatwassers en een 'Lacanche' fornuis. Twee aparte toiletten, 3 slaapkamers (ca. 13,6 m², 16 m² en 21 m²) waarvan 2 met badkamer, een wasruimte en een kleedkamer (ca. 10 m²).

Boven (zolder): 1 zeer grote slaapkamer (ca. 50 m²) met eigen doucheruimte en bergruimten.

Tuinniveau: een zeer mooi en licht onafhankelijk appartement (ca. 72 m²) met ingang van buitenaf of van binnenuit. Dit appartement heeft een volledig uitgeruste keuken, een woon/eetkamer, een slaapkamer (de vijfde) en een (vierde) badkamer. Op hetzelfde niveau is ook een opslag/wijnkelder en een garage.

Gelegen op minder dan 2 kilometer van winkels (bakker, restaurants, dokter, tennisbaan) van een pittoresk dorpje met smalle geplaveide straatjes en de charme van oude stenen huizen. Op ca. 5 kilometer van Salernes. De Côte d'Azur en de stranden liggen op minder dan een uur afstand en de Gorges de Verdon op minder dan 30 minuten.