



Provence - Var: charmante, grotendeels gelijkvloerse villa met rond zwembad, poolhouse en buitenkeuken, gelegen in een rustige buurt op korte afstand van het centrum op een terrein van ca. 3.000 m²

Prijs: 530.000

Referentie nummer: 1515BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Entrecasteaux

Charmante, grotendeels gelijkvloerse villa met een woonoppervlak van ca. 175 m² gelegen in een rustige buurt vlakbij het dorpscentrum op een terrein van ca. 3.000m² met een **fraai uitzicht** over de omgeving.

Als **indeling** op de begane grond bevinden zich een entree (ca. 6,6 m²) met een gastentoilet, een garderobe, een ruime

woonkamer (ca. 46 m²) met een inbouw haard, een eetkamer (ca. 16,3 m²), een keuken (ca. 13,6 m²), 2 slaapkamers en een mastersuite met een inloopkast (of extra slaapkamer) en een gedeelde badkamer en toilet. Op een half niveau bevindt zich nog een mastersuite met een dressing, een badkamer en een toilet. (De slaapkamers zijn ca. 9,8 m², 10,7 m², 13,8 m² en 10,3 m²).

Op de beneden verdieping bevinden zich een **garage** en een kelder.

Buiten bevinden zich diverse terrassen waarvan een overdekt, een **rond zwembad** (5 m diameter) met een poolhouse en een buitenkeuken.

Gelegen op korte afstand van het centrum van een dorp en op ca. 8 kilometer van Entrecasteaux, ongeveer een half uur rijden naar het stadje Draguignan en zo'n 50 minuten rijden naar de stranden van de Middellandse Zee.