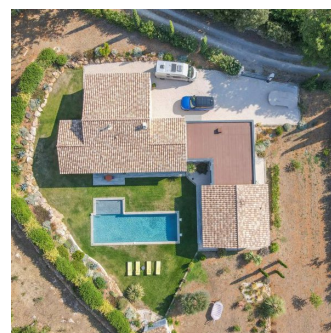
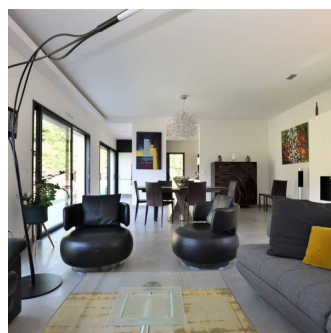




Provence - Var: prachtige, hedendaagse villa, geheel gelijkvloers, met zwembad en grote garage, gelegen in een rustige wijk op een perceel van ruim 4.000 m²

Prijs: 920.000

Referentie nummer: 1946BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Saint-Antonin-du-Var

Prachtige hedendaagse en geheel gelijkvloerse villa met een woonoppervlak van ca. 185 m² gelegen op een omheind

perceel van ruim 4.000 m² in een rustige wijk op enkele kilometers van Saint-Antonin-du-Var. De villa is gebouwd in 2015 volgens de RT 2012 normen.

Het huis heeft veel lichtinval door de vele raampartijen en heeft als **indeling**: een entree (ca. 6,4 m²), een kantoor (ca. 9 m²), een woonkamer (ca. 48 m²) met een inbouw haard en een fraaie eethoek die uitkomt op een volledig uitgeruste en moderne keuken (ca. 15 m²) met toegang tot een groot overdekt terras en een berging/wasruimte (ca. 6 m²).

Een gang leidt naar een grote slaapkamer, een separate doucheruimte, 2 aparte toiletten, 2 andere slaapkamers met uitzicht op het zwembad die een doucheruimte delen. De master suite, ook met uitzicht op de tuin en het **zwembad**, heeft een badkamer en inloop douche en een kleedkamer. (De slaapkamers zijn ca. 20 m², 18 m², 12,5 m² en 11 m²). Een **zeer grote garage** completeert deze woning.

Een woning in een rustige buurt, in uitmuntende staat en direct te betrekken. Op zo'n drie kwartier rijden van de Middellandse Zee.