



**Provence - Var: charmante neo-Provençaise villa met zwembad en dubbele garage onder het huis, gelegen in de heuvels in een rustige woonwijk, op een terrein van ruim 4.800 m<sup>2</sup>**

**Prijs:** 640,000

**Referentie nummer:** 1103BD

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Draguignan

***Charmante neo-Provençaalse villa*** met een woonoppervlak van ca. 125 m<sup>2</sup> gelegen in de heuvels buiten een dorp in een rustige woonwijk, op een terrein van 4.823 m<sup>2</sup>. De villa kijkt uit over de heuvels op het zuiden.

Op de **begane grond** is er een entree, ruime woon-/eetkamer, een ingerichte keuken, 3 slaapkamers, een werkkamer, 2 badkamers en een toilet. Onder het huis aan de **tuinzijde** bevindt zich een dubbele garage en een wasruimte.

Voor het huis loopt een groot, prachtig terras met uitzicht op de goed onderhouden en aangelegde tuin, dat tevens toegang geeft tot het **zwembad**. Het huis verkeert in een uitstekende staat.

Een deel van het terrein is nog bebouwbaar.

*Gelegen tussen het stadje Draguignan en de mooie dorpen Flayosc en Lorgues. Op ca. drie kwartier rijden liggen de stranden van de Middellandse Zee.*