



Dordogne - Périgord Pourpre: groot woonhuis 'en pierre' met bijgebouw, zwembad, houten schuurtje, gelegen in de bewoonde wereld op een terrein van ruim 1.000 m2, grenzend aan een kalm riviértje

Prijs: 396.000

Referentie nummer: 276123m

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Lalinde

Ruim, natuurstenen woonhuis, dichtbij voorzieningen, met zwembad, bijgebouw met daarin een garage (ca. 13 m²) en bijkeuken (ca. 12 m²), een houten schuurtje (ca. 8 m²) en een terrein van ca. 1.075 m² **grenzend aan een rustige rivier**.

De woning heeft een woonoppervlak van maar liefst ca. 280 m² en als **indeling (tuinzijde)**: een open keuken (ca. 17 m²), grote woonkamer (ca. 27 m²) en een salon (ca. 36 m²) met open haard en toegang tot een terras aan de rivier.

Eerste verdieping: grote entree aan de straatkant, drie grote slaapkamers, waarvan een met eigen badkamer (ca. 8,5 m²) met massagedouche. De andere twee kamers delen een badkamer met toilet en douche.

Tweede etage: een overloop (ca. 7 m²), drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toilet.

Verwarming middels stadsgas.

In de tuin een **zwembad** van ca. 9 x 5 meter.

De woning is in **goede staat** van onderhoud en geschikt voor een groot gezin.

Gelegen op enkele kilometers van Lalinde en een klein half uur van Bergerac met luchthaven.