



Provence - Var: Provençaalse villa in nieuwstaat en volledig gelijkvloers, met groot zwembad, gîte en open uitzicht, op 500 meter van het stadscentrum; beplant terrein van 1.325 m² en op 40 minuten van zee

Prijs: 650.000
Referentie nummer: 1942BD
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc

Op loopafstand (500 meter) van het stadscentrum ligt deze prachtige villa met zwembad en gastenverblijf in een rustige omgeving met een prachtig open uitzicht op de omgeving.

Indeling: deze gelijkvloerse villa, gebouwd in 2006, bestaat op de begane grond uit een grote woonkamer van 54 m², een open keuken met aangrenzende berging/bijkeuken van 12 m² en toegang tot de garage van 20 m². Verder 3 slaapkamers van 10, 15 en 13 m², waarvan de grootste met inloopkast, twee badkamers en separate toiletten.

Er is ook een **gastenverblijf** (39 m²) bestaande uit een mooie woonkamer, een keuken, een badkamer en een slaapkamer op de mezzanine/vide.

Warmtepomp met airconditioning.

Dubbele beglazing, schuifpuien, internet-aansluiting, kruipruimte onder de woning, elektrische rolluiken, automatische poort met videofoon en aansluiting op riolering.

In de goed toegankelijke tuin van 1325 m² bevindt zich tevens een **zwembad van 10x5 m**.

Een praktische en comfortabele villa op korte afstand van het gezellige Franse dorpsleven