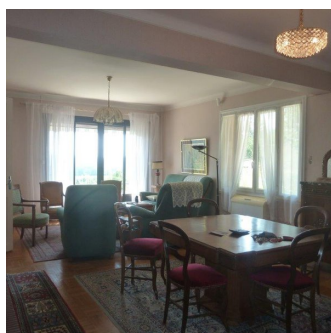




Lot: mooi woonhuis met dubbele garage, panoramisch uitzicht en een terrein van ruim 2.400 m2, gelegen aan de rand van een toeristisch dorp in de vallei van de Lot

Prijs: 184.000

Referentie nummer: 2002.21

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Vire-sur-Lot/Montcabrier

Mooie woning met een gesloten terrein van ca. 2.420 m2 en gelegen op een mooie locatie met **prachtig, panoramisch**

uitzicht aan de rand van een toeristisch dorp in de Lot-vallei.

Het woonhuis heeft een woonoppervlak van ca. 188 m² en heeft als **indeling op de begane grond** een entree, een vertrek van ca. 12 m² met haard, een garage voor twee auto's (ca. 37 m²) met gootsteen en een raam, stookruimte, (ca. 14,7 m²), douchecabine, dubbele wastafel en wasmachine aansluiting, kelder met raam.

Op tuinniveau (toegankelijk via een interne en externe trap): een woonkamer (ca. 32 m²) met open haard en erker, een studeerkamer/dressing (ca. 7,5 m²), een keuken (ca. 13,5 m²), een toilet (ca. 2,5 m²), drie slaapkamers (ca. 12,5 m², 17,5 m² en ca. 13 m²), een badkamer (ca. 5 m²) met douche, wastafel en bidet en een kelder (ca. 4,5 m²).

Eerste verdieping met drie nog in te richten vertrekken (ca. 31 m², 18,5 m² en 18 m²).

Centrale verwarming middels olie met warmwaterproductie, omkeerbare airconditioning, dubbel glas en rioolaansluiting.

Gelegen in de vallei van de Lot, aan de rand van een toeristisch dorp en op een paar minuten rijden van Vire-sur-Lot en de rivier de Lot en op een paar minuten van Montcabrier.