



**Dordogne - Périgord Vert: goed gelegen, modern woonhuis gebouwd in 2009, met schitterend uitzicht over de heuvels, een garage, een overdekt terras, zwembad en ca. 3.800 m2 grond**

**Prijs:** 283,500

**Referentie nummer:** 6545

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Verteillac

Aan de rand van een gehucht in de buurt van Verteillac, gelegen op de top van een heuvel met prachtig uitzicht over de heuvelachtige omgeving richting het zuidwesten, ligt dit **moderne woonhuis uit 2009** met een woonoppervlakte van ca. 122 m<sup>2</sup> en centraal gelegen op een perceel van ca. 3.800 m<sup>2</sup>.

**Indeling** woonhuis met op de begane grond o.a. een entree (ca. 3 m<sup>2</sup>), een grote woonkamer van ca. 48 m<sup>2</sup> met houtkachel en 3 x 2 openslaande deuren met toegang tot het terras, een ingerichte keuken van ca. 15 m<sup>2</sup> met openslaande deuren met toegang tot het overdekte terras, een bijkeuken (ca. 7 m<sup>2</sup>), drie slaapkamers (ca. 13,5 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 10,5 m<sup>2</sup>), een badkamer (ca. 7 m<sup>2</sup>) met ligbad, douche, wastafel en toilet en een separaat toilet.

Aangrenzende garage van 29 m<sup>2</sup>.

Overdekt terras van 22 m<sup>2</sup> met **prachtig uitzicht op het landschap en het zwembad**.

Overall elektrische vloerverwarming en dubbele beglazing.

Dubbele carport en twee vrijstaande tuinhuisjes.

Half ingegraven zwembad met uitzicht.

*Prachtig huis met veel charme gelegen op een zeer gewilde locatie op zo'n 10 minuten rijden van Verteillac.*