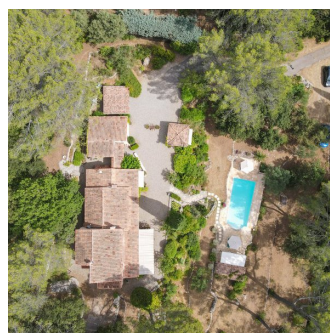




Provence - Var: charmante Provençaalse villa (4 sk, 2 bk) met fraai zwembad, garage, houten chalet en carport, gelegen op een fraai perceel van ca. 4.000 m2 met kleine waterval op 40 minuten van zee

Prijs: 635.000

Referentie nummer: 1941BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Taradeau - Flayosc

Charmante, Provençaalse villa met zwembad (9 bij 5 meter), gelegen in de heuvels met een grote, mooi ingerichte tuin

met veel privacy en zelfs een kleine waterval! Voor het huis bevindt zich een heerlijk groot overdekt terras met zicht op de fraaie tuin.

De villa heeft op de **begane grond** een grote woonkamer (ca. 46 m²) met open haard en een hoog plafond (5 meter), een volledig uitgeruste keuken., apart toilet, twee slaapkamers (elk ca. 14 m²) en een badkamer (ca. 4,6 m²).

Op de eerste verdieping: een overloop (ca. 6,8 m²), 2 slaapkamers (ca. 12 m² en 13 m²), een badkamer (ca. 6,7 m²) en een dressing.

Tevens is er een garage (ca. 26 m²) met extra opslagruimte. In de tuin staat een **mooi houten chalet** van 20 m² en een carport.

Gelegen tussen diverse leuke dorpjes en op zo'n 40 minuten rijden van de stranden van de Middellandse Zee.