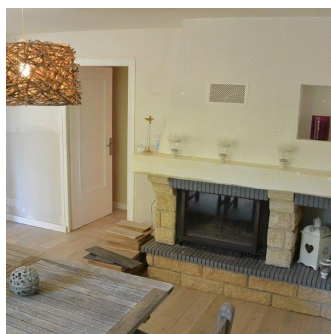




Lot - Quercy/Occitanie: gerestaureerd, vrijstaand woonhuis 'en pierre' met garage, landelijk gelegen op een lommerrijk terrein van 1.950 m² aan de rand van een gehuchtje met enkele huizen op 5 kilometer ten zuiden van de rivier de Lot; mooi uitzicht

Prijs: 168.000

Referentie nummer: 2000

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Mauroux - Floressas

Natuurstenen, vrijstaand negentiende-eeuws woonhuis, rustig gelegen op een goed toegankelijk terrein van 1.950 m² met mooie vegetatie, recent grotendeels gerenoveerd. De woning ligt aan de rand van een sfeervol gehucht met enkele

huizen.

Indeling begane grond een hal van 6 m², keukenruimte (ca. 13 m²), een licht en ruim woonvertrek van 39 m² met haard, eetkamerdeel en schuifpui naar buiten, twee prima slaapkamers van 10 m², een badkamer (ca. 5 m²) en separaat toilet..

Op de **eerste verdieping** is een zolder boven het hele huis; hier kan nog extra woonruimte gecreëerd worden (toegang via buiten/binnen nog te creëren).

Garage van 25 m² en een **kelder** (ca. 11 m²).

Elektrische verwarming en haard. Dubbel glas. Elektrische rolluiken. Wateropslagtank (hemelwater van het dak) achter de woning.

De keuken moet nog geïnstalleerd worden en het sanitair en schilderwerk heeft aandacht nodig. Verder direct bewoonbaar.

Landelijk gelegen in een gehucht met enkele huizen, op ca. 10 minuten rijden van mooie stadjes als Puy-l'Évêque en zo'n kwartier van het marktplaatsje Prayssac.