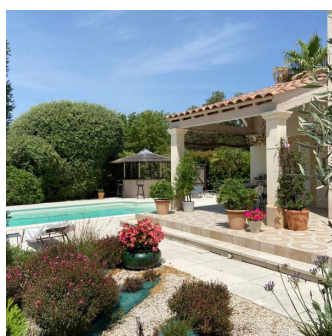




Provence - Var: heerlijke, Provençaalse villa met zwembad met gezellig barretje, garage en een terrein van ca. 1.200 m2 op ca. 35 minuten van zee

Prijs: 604.000
Referentie nummer: 764
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Brignoles

ONDER BIEDING

Prachtige, Provençaalse villa met blauwe luiken, **verwarmd zwembad**, terrassen rondom, een tuinhuisje, een rietgedekt barretje bij het zwembad en gelegen op een terrein van ca. 1.200 m2 beplant met diverse mediterrane bomen en planten.

Indeling o.a. een entree, hal met bergruimte, toilet, grote woon-/eetkamer (ca. 44 m2) met toegang tot een groot terras op het zuiden, ruime separate keuken (ca. 19 m2) volledig uitgerust met eethoek, schaduwrijk terras op het zuidwesten met uitzicht op het zwembad, een grote slaapkamer (ca. 13 m2) met bergruimte, eigen badkamer (ca. 15 m2) en toilet.

Boven: grote hal van ca. 22 m2 (mogelijkheid voor een 4e slaapkamer), een slaapkamer (ca. 16 m2) met eigen badkamer (ca. 5 m2) met douche en toilet, nog een slaapkamer (ca. 14 m2) met badkamer (ca. 7 m2) met douche/toilet en een kleedkamer.

Aangrenzende **garage** met berging en mezzanine, carport voor 2 auto's.

Voorzieningen als airconditioning, dubbel glas, rioolaansluiting, centraal stofzuigstelsel, toegangspoort, elektrische zonneschermen en intercom.

Dankzij de ideale ligging op het zuiden is het huis licht en aangenaam om in te wonen. In uitstekende algemene staat, is dit kwaliteitshuis, smaakvol ingericht, met royale afmetingen en harmonieuze volumes, vol charme. **Een echte 'coup de coeur'!**

Gelegen in een populaire woonwijk, op ca. 35 minuten van Toulon, Hyères en de kust, dicht bij alle voorzieningen. Het centrum en een supermarkt zijn bereikbaar in ca. 5 minuten.