



Lot - Quercy: ruim woonhuis met centrale verwarming en een mooie tuin van ca. 1.600 m² met volwassen bomen, gelegen in het hart van een toeristisch dorp met winkels in de vallei van de Lot; aangesloten op riolering

Prijs: 198.000

Referentie nummer: 1996.21

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Prayssac - Duravel

Woonhuis met een mooie tuin van ca. 1.603 m² gelegen in het hart van een toeristisch dorp met winkels in de vallei van de Lot. Op loopafstand van voorzieningen.

Het **woonhuis** heeft een woonoppervlak van ca. 185 m² en heeft als **indeling** op de **begane grond** o.a. een entree van ca. 9,7 m², een woonkamer van bijna 50 m², een keuken van ca. 23 m², een kelder met toilet van ca. 19 m².

Verdieping: toegang via een houten binnentrap en via de buitenkant; entree/overloop van 9 m², slaapkamer van ca. 15 m² met inbouwkast, een wasruimte/linnenkamer van 14 m² met wasmachine aansluiting en dubbele wasbak op meubel, een gang van bijna 6 m² met inbouwkast, een tweede slaapkamer van ca. 9 m², een badkamer van 8 m² met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafels op meubel. Verder nog eens twee slaapkamers van ca. 9 m² en 12 m² en een separaat toilet.

Centrale verwarming (olie) voor warmwaterproductie en verwarming

Garage van ruim 57 m² met CV-ruimte.

Het pand is aangesloten op riolering.

Een handzaam en net woonhuis met garage op korte afstand van voorzieningen in één van de mooiste delen van Zuidwest Frankrijk en niet ver van Cahors.